

आज मिति २०७५ साल आषाढ २९ गते मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२) तथा मालपोत नियमावली (संशोधन सहित) २०३६ को नियम ५ख मा भएको व्यवस्था बमोजिम जग्गा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मनोहर प्रसाद खनालज्यूको अध्यक्षतामा देहायका पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा समितिको बैठक बसी निम्न बमोजिम छलफल तथा निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :

प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री मनोहर प्रसाद खनाल	अध्यक्ष
जिल्ला समन्वय अधिकारी	श्री तीर्थ प्रसाद धिताल	सदस्य
प्रबन्धक (राष्ट्रिय वाणिज्य बैक)	श्री शंकर कुमारी ढुंगेल	सदस्य
नापी अधिकृत	श्री राम कलेश मण्डल	सदस्य
कर अधिकृत (करदाता सेवा का.)	श्री नरेन्द्र कुमार कार्की	सदस्य
अध्यक्ष (उद्योग वाणिज्य संघ, धनकुटा)	श्री उमेश घिमिरे	सदस्य
प्रमुख मालपोत अधिकृत	श्री शेखर बाबु कार्की	सदस्य

आमन्त्रित :

प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी, धनकुटा न.पा.	श्री टीकादत्त राई
प्रमुख कोष नियन्त्रक	श्री नरेश खरेल
अध्यक्ष, लेखापढी व्यवसायी समिति	श्री मान प्रकाश खड्का

कार्यालयको तर्फबाट

मा.अ.	श्री राम बहादुर कार्की
ना.सु.	श्री डम्बरबहादुर कटुवाल
ना.सु.	श्री तिलक खत्री
ले.पा.	श्री डिल्लीराम आचार्य
क.अ.	श्री नवराज खत्री
खरिदार	श्री यज्ञ बहादुर पराजुली

जग्गाको भौगोलिक अवस्थिति, भौतिक पुर्वाधार र विकास निर्माणका क्रियाकलाप, जग्गाको प्रयोजनको अवस्था, जग्गाको आकार प्रकार, व्यापारिक तथा पर्यटकीय क्रियाकलाप, सडक संजालको अवस्था तथा कारोबारमा भएको खरिद विक्री मुल्य तथा स्थानीय निकायहरुबाट भएका सिफारिस जस्ता विविध आधारहरुलाई मध्यनजर राखी यस जिल्लाका जग्गाको तपसिल अनुसारको न्युनतम मुल्य कायम गरिएको छ ।

### तपसिल

#### १. धनकुटा नगरपालिका

##### क. साविक धनकुटा बजार

प्रकरण नं. १.साविक धनकुटा बजार वडा नं. १ सल्लेरी व्यारेक १ नं. गेट देखि स्कुलडांडा सम्मका कोशी राजमार्गका दायांबायांका तपशिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु १८,५०,०००।(

कि.नं.

५०	५१८	७६०	८५६	९४७	१३२८	१५८६	१७४३	१९४५
५५	५२१	७६४	८५७	९४८	१३३०	१५८७	१७४४	१९७२
१००	५२२	७६७	८५८	९९९	१३९७	१५८८	१७४५	१९७३
१०९	५२८	७६८	८६०	१०००	१३९८	१५८९	१७४८	२२३७
११२	५४२	७७२	८७८	१०३०	१३९९	१५९०	१७४९	२२३८
११३	५४७	७७४	८७९	१०३७	१४००	१५९१	१७५०	२२४१
१२८	५५०	७७५	८८६	१०३८	१४०१	१५९२	१७५१	२२४२
१६८	५६२	७७६	८८८	१०५८	१४४९	१५९३	१७८१	२२४३
१६९	५६४	७७७	८९६	१०५९	१४५०	१६००	१७८३	२२५०
१७३	५७९	७७८	९०४	१०९२	१४६८	१६१४	१७८४	२२५१
२६८	५८१	७८०	९०५	१०९६	१४६९	१६१५	१८१०	२२५२
२७९	५८३	७८५	९१९	१०९८	१४७०	१६१६	१८११	२३०५
२८७	५८४	७९३	९२३	११६१	१४७१	१६४५	१८१२	२३०६
३३६	६२४	७९४	९२५	११६२	१५१८	१६५७	१८६१	
३८१	६२७	८०४	९२७	१२६९	१५२३	१६५८	१८६९	
३८३	६३७	८०८	९२९	१२९१	१५२४	१६८१	१८७०	
४४५	६४९	८१८	९३०	१२९२	१५४६	१६९६	१८७१	
४७९	६६३	८१९	९३१	१३०३	१५४७	१६९७	१८९०	
४९९	७२५	८४७	९३५	१३०४	१५६३	१७०१	१८९१	
५००	७२६	८४८	९३६	१३१५	१५६४	१७०२	१९३६	
५०१	७२८	८४९	९४५	१३२५	१५८२	१७०६	१९३७	
५१७	७४८	८५१	९४६	१३२६	१५८५	१७४२	१९४४	

प्रकरण नं. २. सल्लेरी व्यारेक १ नं. गेटदेखि रेडियो नेपालसम्मका सडकका दायांबायांका तपसिलका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु.१९,५०,०००।(

कि.नं.

३८२	९३३	१०१७	१३८६	१८०४
-----	-----	------	------	------

४९५	९५६	११३३	१३८७	
६९८	१००१	११३४	१४३१	
८२१	१००२	१२३४	१४३६	
८७३	१००३	१३६८	१८०३	

प्रकरण नं. ३. धनकुटा बजार वडा नं. १ का तपशिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।(

कि.नं.

१	६४५	१२०९	१३१४	१९०३	२०८२
२	६६८	१२१२	१३२३	१९०४	२०९५
५२	८०५	१२१३	१३२४	१९१५	२०९७
५६	८३७	१२१४	१३४९	१९२०	२०९८
१२०	८३८	१२१५	१३५०	१९२१	२१०३
१२९	८८९	१२१६	१५४८	२०१६	२१०४
१३१	११५५	१२७९	१५४९	२०१७	२२४६
१७२	११७३	१३०८	१७१२	२०४३	२२४७
३५०	११७४	१३०९	१७१४	२०४४	
६०१	१२०७	१३१०	१७१५	२०५३	
६०३	१२०८	१३१२	१९०१	२०६०	

प्रकरण नं. ४. धनकुटा बजार वडा नं. १ बिहिबारे हाटवाट मोहन बिस्कुट उद्योग सम्म मधुगंगा जाने सडक अन्तर्गतका तपशिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.११,००,०००।(

कि.नं.

४१२	९८८	११७४	१४३३	१६११	१७५०	१९३५
६०३	११०६	११७५	१४७८	१६१२	१७५१	
६४५	११०८	११९३	१५३४	१६१३	१८३९	
६६८	१११०	११९४	१५४०	१६१२	१८४०	
७८८	११७२	१३१९	१६१०	१७४९	१९३४	

प्रकरण नं. ५. धनकुटा बजार वडा नं. २ मधुगंगा सडक तथा सो वडा अन्तर्गतका तपशिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.७,५०,०००।(

कि.नं.

१९२	३११	५०४	७४०	८२८	८९७	१०१०	११७१
२१७	३१२	५१८	७४१	८२९	८९८	१०९८	११७६
२१८	३१७	५३१	७४२	८३०	९०७	१०९९	११७७
२२१	३१९	५४४	७५०	८३१	९०८	११००	११८०
२२२	३२२	५४५	७५१	८७०	९१३	११३९	११८१
२२९	३२६	५५०	७५४	८७१	९१४	११४०	११८२
२३०	३२७	५५१	७५६	८७२	९५३	११४९	११८३
२३१	३३१	५८१	७५७	८७३	९५४	११५०	११८६
२३३	३३७	६६६	७५८	८७४	९५५	११५१	११८७

२३४	३३८	६६७	७५९	८८०	९५६	११५२	११८८
२३६	३३९	६७२	७६८	८८१	९५७	११५३	११८९
२३९	४७८	६८१	७६९	८८२	९६०	११५४	
२४५	४७९	६८४	८१३	८८३	९६१	११६२	
२९०	४८८	६९४	८२१	८८४	१००६	११६३	
२९६	४८९	७१८	८२२	८८५	१००७	११६४	
२९७	५००	७१९	८२४	८९३	१००८	११६५	
३१०	५०३	७३२	८२७	८९४	१००९	११७०	

प्रकरण नं. ६. धनकुटा बजार वडा नं. ३ कर्मीटार अन्तर्गत पर्ने तपशिलका कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.१२,००,०००।

कि.नं.

४	६३	३९०	५२४	६४०	७०४	७८९	८८३	१०४५
५	६९	४०७	५२५	६४१	७०६	७९०	८८४	१०४६
६	७२	४०८	५२६	६४२	७१४	७९५	८८५	१०४७
८	७३	४२१	५२८	६४३	७१७	७९६	८९०	१०६०
९	१५०	४२६	५२९	६४५	७२२	७९७	८९१	१०६१
१०	१५१	४२८	५४४	६४६	७२६	७९८	८९२	१०६२
११	१५४	४२९	५४५	६४७	७४०	८१३	९७१	१०६८
१६	१५५	४३९	५४६	६४८	७४१	८१५	९७२	१०६९
२०	१५७	४४६	५४७	६४९	७४४	८१६	९८६	१०७४
२१	१६०	४४७	५४८	६५०	७४५	८१७	९८७	१०७५
२२	१७१	४४८	५४९	६५१	७४९	८२०	९८८	१०७८
२९	१७४	४६७	५५०	६५२	७५३	८४८	१००१	१०७९
३०	१७५	४६८	५५१	६५३	७५४	८४९	१००२	१०८०
३१	१७७	४७५	५५५	६५४	७५५	८५०	१००३	१०८१
३२	१९०	४७६	५७०	६५५	७५६	८५१	१००४	१०८२
३३	१९३	४८०	५७१	६५९	७५७	८५२	१००५	
३४	२००	४८१	५९१	६६०	७५८	८५३	१००६	
३७	२०२	४८३	५९२	६६१	७५९	८५५	१००७	
३९	२०३	४८५	५९४	६६६	७६०	८६०	१०११	
४१	२१७	४९२	६०२	६७८	७६१	८६१	१०१२	
४५	२६५	४९४	६२६	६७९	७६२	८६२	१०१९	
४६	३६१	४९६	६२७	६८१	७६३	८६५	१०२०	
४७	३७०	५०१	६२९	६८२	७६४	८६६	१०२३	
५२	३७३	५०५	६३०	६८७	७६५	८६७	१०२४	
५७	३७४	५०६	६३४	६९४	७६६	८६८	१०३६	
५८	३८०	५०९	६३५	६९५	७६७	८६९	१०३७	
५९	३८१	५१३	६३७	७००	७७८	८७०	१०४१	
६१	३८२	५१४	६३८	७०१	७७९	८८१	१०४३	

६२	३८९	५२३	६३९	७०२	७८२	८८२	१०४४	
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	--

प्रकरण नं. ७. धनकुटाबजार वडा नं. ४ अन्तर्गतका (स्कूल डांडावाट व्यारेक जाने बाटो) कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु.६,५०,०००।

कि.नं.

१५०	७०९	८८८	११८४	१३६७	१४७५	१५७७	१६८९	१७५०
४२६	७१०	८९१	११८६	१३६८	१४७६	१५७८	१६९०	१७५१
४२७	७११	८९२	११८८	१४०७	१४८५	१५९८	१६९१	१९६७
४२८	७१५	९४१	१२०६	१४०८	१४८६	१५९९	१६९२	१९६८
६४६	७९५	९४२	१२०७	१४१०	१४९१	१६००	१७००	२१९६
६४७	७९६	९४५	१२२४	१४२२	१४९२	१६०७	१७०१	२१९७
६४९	७९७	९९१	१२४४	१४२३	१५२८	१६०८	१७०२	
६८३	८३८	११०१	१२७०	१४२४	१५७२	१६०९	१७०३	
६८४	८३९	१११०	१२७१	१४२५	१५७४	१६५९	१७०४	
७०७	८४२	११८१	१३२५	१४३०	१५७५	१६६०	१७०५	
७०८	८५०	११८२	१३६६	१४३१	१५७६	१६८६	१७०६	

प्रकरण नं. ८. धनकुटा बजार वडा नं. ४ कचिडेको तपशिलका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु.५,००,०००।

कि.नं.

११३	६५३	८१५	१०९३	१४७२	१५६७	१७८४	२००८	२१८१
१२३	६५४	८१६	११०८	१४७५	१५६८	१७८५	२००९	२१८२
१३०	६७९	८१७	११७८	१४७६	१५७०	१७८६	२०१२	२१८३
१३७	६८०	८१९	११७९	१४७७	१५७१	१७८७	२०१३	२२०८
१४१	६८५	८३०	११८०	१४७८	१५९६	१८१५	२०१४	२२०९
१४२	६९८	८४९	११८५	१५३३	१५९७	१८१६	२०१५	२२१०
१७८	७१२	८५९	११९२	१५३४	१६२४	१८२२	२०१६	२२११
३४३	७१३	८६०	११९३	१५३५	१६२५	१८२३	२०१७	२२१२
३४४	७१४	८६१	११९९	१५३६	१६२८	१८३३	२०४२	२२१३
३७८	७२५	८६६	१२३२	१५३७	१६२९	१८३४	२०४३	२२४८
३७९	७२६	९०६	१२३३	१५३८	१६३०	१८३५	२०४४	२२४९
५०९	७२९	९०७	१२३४	१५३९	१६३१	१८५७	२०४५	२२५०
५१०	७३०	९०८	१२३५	१५४०	१६५४	१८५८	२०५१	२२५१
५१४	७३१	९०९	१२६६	१५४१	१६५५	१८५९	२०५२	२२५२
५१६	७३३	९१०	१२६७	१५४२	१६६५	१८६०	२०५७	२२५३
५३०	७३४	९१२	१३४१	१५४३	१६६६	१८६१	२०५८	२२५४
५३१	७३९	९१३	१३४२	१५४४	१६८५	१८६२	२०५९	२२५५
५३२	७४१	९१४	१३४३	१५४५	१६८६	१८७६	२०६३	२२५६
५३३	७४२	९१५	१३४९	१५४६	१७३०	१८७७	२०६४	२२५७

५७२	७४३	९१६	१३५०	१५४७	१७३१	१८८६	२०७९	२२५८
५७६	७७७	९१७	१३९८	१५४८	१७३२	१८८७	२०८०	२२५९
५७७	७९३	९३०	१३९९	१५४९	१७३३	१९१५	२०८१	२२६०
५७८	८०४	९७६	१४००	१५५०	१७३४	१९५५	२०८२	२२६१
५७९	८०५	९९९	१४०५	१५५१	१७३५	१९५६	२०९१	२२६२
५९८	८०६	१०३९	१४०७	१५५३	१७५४	१९६३	२०९२	२२६३
६०१	८०७	१०४०	१४०८	१५५४	१७५५	१९६४	२०९३	२२६४
६१३	८०८	१०५८	१४१०	१५५५	१७५६	१९७७	२०९४	२२६५
६१८	८०९	१०६०	१४१३	१५५७	१७५७	१९७८	२०६०	२२६६
६२२	८१०	१०७५	१४१४	१५६०	१७६२	१९९७	२१४८	२२६७
६२४	८११	१०८६	१४२६	१५६१	१७६३	१९९८	२१४९	२२७०
६३८	८१२	१०८८	१४६४	१५६२	१७८१	१९९९	२१५०	२२७१
६३९	८१३	१०९१	१४६५	१५६३	१७८२	२००६	२१७९	२२९१
६४८	८१४	१०९२	१४७१	१५६४	१७८३	२००७	२१८०	२२९२

प्रकरण नं. ९. साविक धनकुटा बजार वडा नं. ५ टुडिखेलदेखी विहीवारे हटिया जाने तल्लो कोप्चेको पिच सडकका दायां बायांका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.१८,५०,०००।(

कि.नं.

७४	१३६	३०६	४८६	६७७	८४०	९२९	११२८	१३८५
७६	१४०	३०८	५०९	६७८	८४१	९३०	११६४	१४३४
७७	१४१	३०९	५१३	७०७	८५१	९३१	११९४	१४३५
७८	१४२	३१६	५१८	७१३	८५२	९३४	१२१४	१४६१
७९	१४३	३१७	५२९	७१५	८५३	९३५	१२१५	१४६२
८१	१४५	३४२	५३०	७४७	८५४	९७२	१२१६	१४६३
८७	१४९	३८३	५४५	७५४	८६०	९८७	१२१७	१४६४
८९	२७५	३८५	५७०	७६३	८६१	१००७	१२४८	१४६५
९०	२७६	३८६	५७१	७६५	८६२	१०४०	१२४९	१४६६
९१	२७७	३९७	५९३	७६७	९१९	१०४१	१२७५	
९५	२७८	३९८	६०३	७७७	९२०	१०४२	१३४०	
९६	२९६	४१८	६०४	७७८	९२३	१०९१	१३४१	
१२९	२९७	४१९	६३१	७७९	९२४	१११३	१३५८	
१३०	२९८	४२०	६३२	७९७	९२५	१११४	१३५९	
१३१	२९९	४४३	६३९	७९८	९२६	१११५	१३८२	
१३२	३००	४४४	६४०	८३५	९२७	१११६	१३८३	
१३४	३०२	४८५	६४१	८३९	९२८	११२७	१३८४	

प्रकरण नं. १०. धनकुटा बजार वडा नं. ५ तल्लो टुडिखेलवाट जलाधार कार्यालय जाने बाटो (सडक) का दायां बायांका तपसिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु. १८,५०,०००।(

कि.नं.

१२३	३१५	४२८	५०६	७८७	८४४	९६०	१३८७
१२४	३२०	४३२	५३७	७८९	९३६	९६१	१३८८
१२७	३२२	४३३	६८७	७९०	९४०	९६२	१४२४
१२८	३२६	४४९	६९८	७९१	९४१	९६३	१४२५
१३३	३२८	४५१	६९९	७९२	९५१	१२७७	१४२६
१४६	३२९	४५६	७००	७९३	९५२	१२७८	१४२७
१५६	३५६	४६४	७३५	७९४	९५३	१२७९	१४४३
१५७	३५८	४६५	७३६	७९५	९५४	१२८०	१४४४
१७३	३६१	४७९	७३७	७९६	९५५	१२८१	१४४९
२९३	३९९	४९१	७७१	८२१	९५६	१२८२	१४५०
३११	४००	४९४	७७२	८२४	९५७	१२९९	१४५६
३१३	४०८	५०४	७८१	८२५	९५८	१३००	१४५७
३१४	४२६	५०५	७८२	८४३	९५९	१३८६	

प्रकरण नं. ११. धनकुटा बजार वडा नं. ५ तल्लो टुडिखेलबाट माथिल्लो कोप्चे जाने पिच सडकको दाया बायाका तपसिल कित्ताका प्रति रोपनी रु. १८,५०,०००।

कि.नं.

८३	८५	८६	२९८	२९९	५८३	५८४	९१९	९२०
----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

प्रकरण नं. १२. धनकुटा बजार वडा नं. ५ तल्लो टुडिखेलको दक्षिण तर्फ खोलिएको नयां वाटोमा पर्ने तपसिलका कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.१२,००,०००।

कि.नं.

३४२	६८९	७०९	९१८	१०३०	११४१	१३७१
५८०	६९१	७१७	९४९	११२२	११४२	१३७२
५८१	६९२	८१४	९५०	११२३	१२९२	१४४५
६२५	६९३	८३७	९६६	११२४	१२९३	१४४६
६८३	६९६	८३८	९६७	११२५	१२९४	
६८४	६९७	९१७	१०२८	११२६	१३६५	

प्रकरण नं. १३. धनकुटाबजार वडा नं. ५ तल्लो कोप्चे कृष्ण एण्ड कम्पनीबाट देवानटारसम्म तपसिलका कित्ताहरूको प्रति रोपनी रु.१२,००,०००।

कि.नं.

५२	७०५	८००	८५८	८९२	९८०	११६६	१३८०
४४०	७०६	८०१	८६४	९२१	१०४५	११७६	१३८१
४४१	७२९	८०५	८७५	९२२	१०४७	११७७	
४४५	७३०	८४९	८७६	९३८	१०५१	११७८	
४४६	७४४	८५३	८७८	९४७	१०५२	१२९०	
६३४	७४८	८५४	८८४	९६४	१०६२	१२९१	
६७४	७५२	८५५	८८५	९७०	१०८३	१३४६	
६९४	७६५	८५७	८८६	९७५	१०८४	१३४७	

प्रकरण नं. १४. साविक धनकुटा बजार वडा नं. ६ को भिमनारायण चौकदेखि बिहिबारे हटियासम्म (माथिल्लो कोप्चे हुदै) को प्रति रोपनी रु.२२,००,०००।( कि.नं.

१९	४७	९३	१६५	२२९	३०४	३५३	३८८	४२६
२२	४८	९४	१६७	२३०	३०५	३५४	३९३	४२७
२५	५०	९५	१८२	२५२	३०९	३५५	३९५	४२८
२६	५१	९६	१८८	२५३	३१०	३५६	३९६	४२९
३१	५८	९७	१९२	२५४	३११	३५८	३९९	४३०
३४	६१	९९	१९३	२५५	३१२	३६०	४००	४३१
३५	६२	१०६	१९४	२५६	३१३	३६१	४०३	४३२
३७	६६	११७	२०२	२५८	३१४	३६२	४०४	४३३
३८	७२	११८	२०३	२८६	३१५	३६३	४०५	४३४
३९	७४	१२०	२१५	२८७	३३४	३६५	४०६	४३५
४१	७६	१४७	२१६	२८९	३४५	३६६	४०९	४३६
४२	७७	१४८	२२०	२९५	३४६	३६७	४१०	४३७
४३	७८	१५०	२२१	२९८	३४७	३६८	४११	
४४	७९	१५१	२२२	२९९	३४८	३६९	४१२	
४५	८१	१५५	२२३	३००	३४९	३७०	४२३	
४६	८८	१५७	२२४	३०१	३५१	३८६	४२४	

प्रकरण नं. १५. साविक धनकुटा बजार वडा नं. ७ जिल्ला प्रहरी कार्यालय देखि साविक चुलिवन गा.वि.स.को मदन चौक सम्मका सडक दाया बायांका तपशिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.६५,००,०००।( कि.नं.

४४	८३	२४२	४३५	५७७	६५५	१०१३	१२४५	१३७९
४५	८४	२४५	४३७	५७८	६६२	१०१४	१२४६	१३९०
४६	९१	२४८	४४४	५७९	६६३	१०१५	१२९८	१४२५
४७	११३	२४९	४५३	५८२	६६८	१०३६	१२९९	१४२६
५१	११४	२५०	४५४	५८३	६७८	१०४०	१३२१	१४२७
५२	११६	२५३	४६१	५९०	६७९	१०४४	१३२२	१५५७
५३	११७	२५८	४६२	५९१	६८०	१०४५	१३२९	१५९७
५८	१७७	२६०	४७३	५९९	६८१	१०६९	१३३०	१५९८
६१	१७८	२६१	४७४	६००	७०३	१०७०	१३३६	१६३४
६२	१७९	२६४	४७६	६०४	७२३	११०५	१३३७	१६३५
६३	२२५	३३५	४८३	६०५	७२४	११०६	१३३८	१६७१
६४	२२६	३६४	४८४	६२५	७२५	११३४	१३३९	१६७२
६५	२२८	३७२	४८५	६२६	७६०	११३५	१३५७	१८९६
६६	२२९	३७३	४८६	६३५	७६१	११४३	१३५८	१८९७
६७	२३०	३७७	४८९	६३६	७९५	११५०	१३७४	



७४	२३१	४०३	४९३	६४३	८१७	११५२	१३७५	
७६	२३८	४०५	४९४	६४७	८५६	११५५	१३७६	
७७	२४०	४०६	५१७	६५०	८५७	१२४३	१३७७	
८१	२४१	४०८	५७५	६५४	८८२	१२४४	१३७८	

प्रकरण नं. १६. साविक धनकुटा बजार वडा नं. ७ को जिरो प्वाइन्टदेखि सरस्वति चौकसम्म पिच सडकका दायां वायांका तपशिलका कित्ताहरुका प्रतिरोपनी रु. १८,५०,०००।(

कि.नं.

७५	१०८	५७४	६८५	९११	११९१	१३०५	१४२४	१६१७
९८	३०७	५८२	८५२	१००४	१२३९	१३०८	१४४५	१६१८
९९	३०८	५८४	९०४	१०२३	१२४१	१३०९	१४४६	१६१९
१००	४८७	५८५	९०६	१०२८	१२७२	१३१०	१४४७	१६२०
१०१	५३७	६८२	९०७	१०२९	१२९०	१३११	१५८१	
१०२	५६९	६८३	९०९	११६९	१२९१	१३१३	१५८२	
१०७	५७३	६८४	९१०	११९०	१३०४	१४२३	१६१६	

प्रकरण नं. १७. साविक धनकुटा बजार वडा नं. ७ को जिरो प्वाइन्टदेखि बस पार्कसम्म कोसी राजमार्गले छुने पिच सडकको दायां वायांका कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु. २२,००,०००।(

कि.नं.

१५	६००	१०९१	१२१७	१३०९	१५०३	१७६४	२०२६
३०	७४४	१०९३	१२२१	१३४४	१५०४	१७६५	२०२७
४८	७४५	१०९४	१२५१	१३४५	१५३३	१९५१	२०३४
३३५	७४६	१०९५	१२५४	१३८२	१५३४	१९५२	२०३५
३३६	७४७	११२६	१२५७	१३८३	१५३५	१९९९	
४३४	७९४	११२७	१२६३	१४००	१५६२	२०००	
४५८	१०५८	११४६	१२६४	१४०१	१५६३	२००१	
५०४	१०५९	११६९	१२६५	१४७२	१५७७	२०२२	
५६५	१०६७	१२१५	१३०८	१४७३	१५७८	२०२३	

प्रकरण नं. १८. साविक धनकुटा बजार वडा नं. ७ परिचय मोडदेखि गोकुण्डेश्वर बाल मन्दिर मा.वि.सम्मका सडक दायां वायांका कित्ताको प्रतिरोपनी रु. २२,००,०००।(

कि.नं.

११६	५४४	११८०	१२३५	१३७३	१६५५
१२२	५५४	१२२७	१२३६	१३७४	१६५६
२७०	५५५	१२२८	१२७४	१३७५	१८०५
२७१	५५६	१२२९	१२७५	१३७६	१८०६
२७२	५५७	१२३१	१२९८	१३७७	१८५९
४६८	६६८	१२३२	१२९९	१३७८	१८६०

५३१	११७६	१२३३	१३७१	१३७९	
५३२	११७८	१२३४	१३७२	१६५४	

प्रकरण नं. १९. साविक धनकुटा बजार वडा नं. ७ को साविक को.ले.नि.का.(कोशी ग्यांस) बसेको देखि संगमटोल सम्म बाटोको दाया बाया कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००।(

कि.नं.

१२९	३१२	५९५	७५२	१०७१	११३६	१३८१	१७४१
१३०	३१३	५९६	८८२	१११६	११३७	१३९१	१७४२
१३३	३१६	७०५	८८३	१११७	११३८	१३९२	
१३५	४०५	७३७	८८५	११२८	११८४	१५४४	
१३७	४०६	७३८	९२६	११२९	१२०२	१५७५	
१५२	४६८	७४८	९२७	११३०	१२७०	१५७६	
१५५	४७०	७५०	१०५४	११३१	१२७१	१६६५	
१७२	५९४	७५१	१०५५	११३२	१३८०	१६६६	

प्रकरण नं. २०. साविक धनकुटा बजार वडा नं. ७ जिरो प्वाइन्टदेखि सरस्वती चौकसम्मका प्रकरण नं. १७ मा नपरेका तपसिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।(

कि.नं.

२९	२४५	३७९	४५३	५८३	७२७	९१०	१२०८	१५००
४३	२५३	३८०	४५४	५८६	७२८	९११	१२०९	१५५६
१०७	२५८	४०३	४७३	६०४	७२९	१०२८	१२१९	१५५७
१०८	२६०	४०४	४७४	६०५	७६९	१०३७	१२२०	१६६९
१७८	२६४	४१२	४७६	६०९	७९७	१०३८	१२३९	१६७०
१७९	३१४	४३५	४८१	६२९	७९८	१०४२	१२४१	१८६५
२२५	३३६	४३७	५०२	६८२	७९९	१०४३	१२४५	१८६६
२२८	३६८	४३८	५६५	६८३	८५६	११०५	१२४६	
२२९	३६९	४४३	५७५	६८७	८५७	११०६	१२७२	
२३०	३७२	४४४	५७७	७००	८९१	११९५	१२७३	
२३१	३७३	४४५	५७८	७२३	९०४	११९६	१३५७	
२४०	३७७	४५१	५७९	७२४	९०७	१२०५	१३५८	
२४२	३७८	४५२	५८२	७२५	९०९	१२०६	१४९९	

प्रकरण नं. २१. साविक धनकुटा बजार वडा नं. ८ अन्तर्गतका (विच बजार एरिया) निम्न कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.५५,००,०००।(

कि.नं.

४	४२	९०	११२	२०२	२७९	३८७	५७८	६२४
६	५०	९१	११३	२०३	२८९	३९४	५७९	६४०
८	५४	९२	११५	२०७	२९०	३९५	५८०	६४१

१८	५७	९३	१२५	२०९	२९२	४२२	५८१	६४२
२७	७४	९४	१६२	२१७	३०१	४२८	५८२	
२८	७५	९५	१६३	२१८	३१८	४२९	६०६	
२९	७६	९७	१६४	२१९	३२१	४३०	६०७	
३०	७७	९८	१७०	२२८	३५०	४३१	६१०	
३१	७८	९९	१७१	२३४	३५१	४३६	६११	
३२	७९	१००	१८०	२३५	३६४	४३८	६१६	
३३	८०	१०१	१८१	२३७	३६८	५३७	६१७	
३६	८३	१०७	१८२	२६८	३७१	५३८	६१८	
३८	८४	१०८	१८३	२६९	३७२	५७४	६२१	
३९	८८	१०९	१८७	२७७	३७३	५७५	६२२	
४०	८९	११०	१९१	२७८	३७४	५७६	६२३	

प्रकरण नं. २२. साविक धनकुटा वजार वडा नं. ८ को तपसिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.१५,००,०००।(

कि.नं.

१३	५९	१९८	२५६	३१०	३६१	४८८	६६४
१६	६२	२०४	२६०	३१२	३६२	४८९	६६५
१७	७०	२०६	२६१	३१९	३६५	५२०	७८६
२०	८२	२०८	२६२	३२०	३६६	५२१	
२१	१०२	२१०	२६३	३२२	३७७	५३३	
२२	१०३	२१६	२६४	३२३	३७८	५३४	
२३	१०४	२२४	२७५	३२४	३७९	५५७	
२४	१०५	२३०	२८०	३२५	३८०	५८५	
२५	१२३	२३६	२८१	३२६	३९९	५८६	
२६	१५५	२३८	२८४	३२७	४००	५८८	
३५	१७४	२४१	२९१	३३१	४०९	५८९	
३७	१७५	२४२	२९३	३३२	४१०	५९०	
४१	१७७	२४४	२९७	३४२	४२४	६१२	
४३	१७८	२४५	२९८	३४३	४२५	६१३	
४५	१९०	२४६	२९९	३४५	४२६	६२९	
४६	१९४	२४९	३०३	३४६	४२७	६३०	
५१	१९५	२५०	३०७	३४७	४४७	६३६	
५२	१९६	२५२	३०९	३४८	४४८	६३७	

प्रकरण नं. २३. साविक धनकुटा वजार वडा नं. ८ मा पर्ने निम्न कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु.१५,००,०००।(

कि.नं.

१३९	१४१	३१५	४०५	४७७
१४०	३१४	४०३	४०६	४७८

प्रकरण नं. २४. साविक धनकुटा बजार वार्ड नं. ९ सिरान बजार कोशी अंचल आर्युवेद कार्यालय देखि भिम नारायण चौक सम्म पिच सडकका दायां वायांमा पर्ने तपसिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु ४०,००,०००।(

कि.नं.

७	५५	१०२	१२३	२२४	३६२	५६२	७०१	८०६
८	५६	१०३	१८६	२२५	३६३	५६३	७०६	८०७
९	५७	१०४	१८७	२२६	३६९	५६४	७०७	८१०
१३	५८	१०५	१९२	२२७	३७०	५६५	७०८	८११
१४	५९	१०६	१९३	२९४	३७९	५६८	७०९	८१२
१५	६०	१०७	२०३	२९५	४५९	५६९	७४३	८१३
१६	६१	१०९	२०६	२९६	४६०	५७०	७४४	
१७	६३	११०	२०७	२९७	४६१	५८०	७४५	
१९	८७	१११	२०८	२९८	४७६	६४६	७४६	
२०	८८	११४	२१०	२९९	४७७	६५०	७४९	
२२	८९	११५	२११	३०६	४९३	६५८	७५०	
४३	९२	११६	२१२	३०७	५११	६५९	७५७	
४६	९५	११७	२१४	३४५	५१२	६६२	७५८	
४९	९७	११८	२१५	३४६	५३०	६६३	७९०	
५२	९८	१२०	२१६	३५९	५३१	६९२	७९१	
५३	९९	१२१	२१८	३६०	५५०	६९३	८०४	
५४	१००	१२२	२२२	३६१	५५१	७००	८०५	

प्रकरण नं. २५. साविक धनकुटा बजार वडा नं. ९ मा पर्ने निम्न कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु.१२,००,०००।(

कि.नं.

४७	२४६	२८५	४१३	४७३	६३४	६९०	७६०
८३	२५०	२८७	४२२	५०४	६३५	६९४	७६१
१३७	२५२	२८९	४२३	५०५	६३६	७०४	
१३८	२५८	३००	४४४	५०६	६३७	७०५	
१४०	२७०	३०१	४४६	५७६	६३९	७१०	
२२९	२७१	३४१	४६२	५७७	६४४	७११	
२३१	२७३	३४२	४६६	५७८	६४५	७१२	
२३५	२७६	३५७	४७०	५७९	६५१	७१४	
२३६	२७७	३५८	४७१	६१०	६५४	७१५	
२४०	२८४	४१२	४७२	६३३	६८९	७५९	

प्रकरण नं. २६. साविक धनकुटा बजार वडा नं. ९ का निम्न कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।(

कि.नं.

२५	२७४	४२४	४७८	६२४	६७७	७९८
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

२८	२८०	४२८	४७९	६२५	६७८	७९९
३३	२८१	४२९	४८०	६२६	६९८	
१२६	३०८	४३०	४८३	६२७	६९९	
१३२	३४३	४३४	४८६	६२८	७२७	
१३६	३४७	४३६	४८७	६२९	७२९	
१६८	३५१	४३८	४८८	६३०	७४१	
१६९	३५३	४४२	४८९	६३१	७४२	
१७०	३५४	४५४	५४५	६३२	७४७	
१९४	३५५	४५५	५५४	६३८	७४८	
१९५	३५६	४५७	५५५	६४१	७५५	
१९६	३८५	४६७	५५६	६४२	७५६	
२३०	३८६	४६८	५५८	६४३	७६२	
२४२	४०२	४६९	५५९	६६४	७६३	
२६२	४०५	४७४	५६०	६६५	७६८	
२६३	४०६	४७५	५६१	६६७	७६९	

प्रकरण नं. २७. साविक धनकुटा बजार वडा नं. १ देखि ९ सम्मका माथि उल्लेखित प्रकरणहरूमा छुट भएका कित्ताहरूको धनकुटा नगरपालिका र नापी कार्यालय धनकुटाबाट प्रकरण अनुसारको बाटो र शहरी क्षेत्र खुली आएकोमा प्रकरणमा उल्लेख भए अनुसार कै न्यूनतम मूल्यांकन कायम हुनेछ ।

प्रकरण नं. २८. धनकुटा विहिबारे हाट देखि छारा गाउ सम्म मधुगंगा जाने सडक दायांवायाका घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।

प्रकरण नं. २९. धनकुटा विहिबारे हाटदेखि मोहन विस्कट उद्योग हुदै बिहिबारे हाट मधुगंगा सडक र मोहन विस्कट उद्योगदेखि दानावारी सम्म ध.न.पा. १ को सडकका दायांवायाका जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।

प्रकरण नं. ३० उक्त बाटोको दानावारी देखि निभुवा खोलासम्मको सडकका दायांवायाका जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु.४,५०,०००।

प्रकरण नं. ३१. धनकुटा बजार वडा नं. १ डांडा घर (पूरावेदन अदालत अगाडी) देखी देवी ढाका उद्योग सम्मका सडकको दायांवायाका जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु.१७,५०,०००।

प्रकरण नं. ३२. धनकुटा न.पा. (बजार) वार्ड नं. ५ टुडिखेल धरहरादेखि बाल मन्दिर हुदै भू - संरक्षण कार्यालयसम्म माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका बाहेकको सडकबाटोको दायांवायाका घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु.१७,५०,०००।

प्रकरण नं. ३३. साविक धनकुटा बजार १ देखी ९ सम्मका माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका तथा सहरी तर्फ उल्लेख भएका कित्ताहरू बाहेकका जग्गाहरूमा तपशिल बमोजिमका सडक नापी कार्यालय तथा सम्बन्धित न.पा.बाट खुल्न आएमा देहायबमोजिमको मुल्यांकन कायम हुनेछ : (

तपशिल: (

क.पिच सडक दायाबाया जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १७,५०,०००।

ख.ग्रावेल सडक दायाबाया जग्गाको प्रतिरोपनी रु.१२,००,०००।

ग.कच्ची सडक, प्लटि सडक खुलेको तथा घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु.७,००,०००। (घडेरी जग्गा भन्नाले एक रोपनी भन्दा कम क्षेत्रफल भएको)

प्रकरण नं. ३४. धनकुटा नगरपालिका क्षेत्र भित्रका एकीकृत सम्पत्ती करमा घर भनी उल्लेख भएका जग्गाको हकमा सम्बन्धित कित्तामा घर कायम भई पेश भएपछि मात्र लिखित पारित हुनेछ । साथै सम्पत्ति करमा खुलेको मुल्य कायम गरि लिखत पारित हुनेछ ।

प्रकरण नं. ३५ साविक धनकुटा बजार हाल धनकुटा न.पा. क्षेत्र भित्रका माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका कित्ताहरु बाहेक शहरी क्षेत्र उल्लेख भएका जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु.१३,००,०००।(

## ख. साविक चुलिवन गा.वि.स.

प्रकरण नं. १.साविक चुलिवन गा.वि.स. वडा नं. ५ का तपसिलका कित्ताहरु मदन चौक बाट तमोर भ्याली स्कूल हुदै धनकुटा एफ.एम. तथा शीरवानी जाने बाटो र चिरबीरे चौतारो सम्मका कित्ताहरुका प्रतिरोपनी रु.१८,५०,०००।(

कि.नं.

२	२७५	४०९	६८२	८३६	१०७४	१३६२	१८९०	२२८३
३	२७९	४१७	६८३	८३८	१०८१	१३६३	१९०५	२२८४
१३	२८१	४१८	६८६	८४४	१०८५	१३७०	१९०६	२२८९
१९	२८५	४२१	६८७	८५३	१२०९	१६७२	१९२७	२२९०
११५	२८७	४२७	६९६	८६८	१२१०	१६७३	१९२९	२२९१
११७	२८८	४४८	६९७	८८६	१२११	१६७४	१९४३	२३१३
११८	२९१	४५४	६९८	८८७	१२१२	१६७८	१९४४	२३१४
१२२	२९२	४५६	७०३	८८८	१२१३	१६८२	१९४५	२३२५
१२५	२९६	४६१	७०४	८८९	१२२८	१६८६	१९६५	२३२६
१२६	२९७	४६३	७०९	८९०	१२४२	१६८७	१९६६	२३२७
१२८	३०१	४६५	७२९	८९१	१२४६	१६९५	१९६९	२३२८
२१३	३०२	४६७	७३०	८९२	१२८४	१६९६	१९७०	२३४०
२२९	३१८	४८२	७३१	९१४	१२८५	१६९७	१९७१	२३४१
२३०	३२६	४८४	७६७	९३२	१२८६	१७२८	१९७२	२३६७
२३६	३४०	४८५	७६८	९३३	१२९०	१७२९	१९७३	२३६८
२३८	३४१	४९२	७६९	९३६	१२९५	१७७०	१९७६	२३८२
२४२	३४७	४९३	७७०	९५९	१२९६	१७७१	१९७७	२३८३
२४३	३४८	५१४	७७१	९६०	१३०६	१७७९	२१०१	२३८६
२४४	३६०	५७३	७७८	९६१	१३०७	१७८०	२१०२	२३८७
२४५	३६६	५८६	७८४	९६२	१३०८	१८२१	२१४०	२४०१
२४६	३६७	५९६	८१६	९८०	१३१५	१८२२	२१४१	२४०२
२५०	३७१	५९७	८१७	९८१	१३२९	१८२४	२१८१	२४२३
२५२	३७९	६१८	८२१	९८२	१३३१	१८४६	२१८२	२४२४
२५४	३८१	६२१	८२२	९८३	१३३२	१८४७	२२१८	२४२७
२५५	३८४	६४९	८२३	१०१३	१३३६	१८५२	२२१९	२४२८
२५७	३८५	६५७	८२७	१०३१	१३४४	१८५३	२२२०	२४२९

२५९	३९९	६५९	८२८	१०३२	१३४६	१८६०	२२२३	२४३०
२६०	४०१	६६०	८२९	१०३३	१३४७	१८६१	२२२४	
२६६	४०२	६७५	८३०	१०५१	१३६०	१८७०	२२४२	
२७४	४०५	६८१	८३१	१०५२	१३६१	१८७१	२२४३	

प्रकरण नं. २. साविक चुलिवन वार्ड नं. ५ (हाल ध.न.पा.) को त्रिवेणी स्कूल पछाडी सान्ता जाने चौक देखी सितलपाटी जाने बाटोमा पर्ने तपसिलका कित्ताको प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।(

कि.नं.

११०	६१२	७६५	१०४०	१२६०	१५९९	२२९८
१२४	६१३	७६६	१०४३	१२६१	१६००	२३९२
२३३	६४१	८३३	१०४४	१२६७	१७५९	२३९३
३६२	६४९	८३५	१०६९	१२६९	१७६०	२४०५
३७६	६५५	८५२	११९४	१२७०	१७६१	२४०६
४७१	६५६	८५४	११९५	१२७१	१८७२	
४७८	६६९	९४६	१२०३	१२७४	१९०२	
४७९	६७०	९९३	१२०४	१२७५	१९०३	
४८८	६७१	९९४	१२०५	१२९८	१९०४	
५५९	६७२	९९५	१२३१	१३०२	१९१९	
५८१	७३९	९९६	१२३२	१३०३	१९२०	
५८२	७५५	१००१	१२४०	१३३३	२१८३	
६०७	७५६	१०३८	१२५४	१३३४	२१८४	
६०८	७५७	१०३९	१२५७	१३३५	२२९७	

प्रकरण नं. ३. साविक चुलिवन वडा नं. ५ हाल ध.न.पा. को धनकुटा एफ. एम. बाट माथिल्लो बाटोमा पर्ने तपसिलका जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु.११,००,०००।(

कि.नं.

१७	५५३	१०५०	१२७२	१७९०	२०८६	२१६९	२३२२	२४१५
२२	५७८	१०५१	१३१०	१८१७	२०८७	२१७२	२३२३	२४१६
५२४	७६१	१०५२	१३१७	१९७४	२०८८	२३१५	२३२४	
५२७	७९५	१०५३	१३१९	१९७८	२०८९	२३१६	२३४७	
५३३	७९९	१०८९	१३२३	१९८२	२१६४	२३१७	२३४८	
५३५	८००	१०९५	१३२४	१९८४	२१६५	२३१८	२३५७	
५४८	९४४	१०९६	१७०१	१९८६	२१६६	२३१९	२३५८	
५४९	९४५	११४७	१७०२	१९८७	२१६७	२३२०	२४०३	
५५०	१०२७	११४८	१७८९	१९८८	२१६८	२३२१	२४०४	

प्रकरण नं. ४. साविक चुलिवन वडा नं. ५ हाल धनकुटा न.पा.को मदन चौकदेखि भेटेरीनरी कार्यालय सम्मका तपसिलका कित्ताको प्रतिरोपनी रु.५०,००,०००।(

कि.नं.

२५	३५२	४१७	६५१	१२४२	२०३३
----	-----	-----	-----	------	------

१९४	३१०	४१८	८१४	१२८४	२०३४
१९५	३११	४२३	८१५	१२८५	

प्रकरण नं. ५. साविक चुलिवन वाड नं. ७ हाल धनकुटा न.पा.को भेटेरीनरी कार्यालय देखि चिरविरे चौतारासम्मका तपसिलका कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.२४,००,०००।( कि.नं.

३८	१४७	२२१	२९९	४३८	५५८	६९३	७६८
६५	१४९	२२९	३०१	४४०	५५९	६९४	७६९
६६	१५४	२३०	३०२	४६७	५८०	६९५	७७०
६७	१६२	२३३	३१५	५२३	५८१	६९६	८१८
७६	१७०	२३५	३१९	५४१	५८२	७१७	८१९
७७	१९२	२४२	३२१	५४२	५९६	७१८	९७०
८४	१९३	२४४	३५२	५४५	६२१	७२२	
१३६	२०१	२४५	३६१	५४६	६२२	७२३	
१३७	२०८	२७०	३६२	५५४	६५५	७५२	
१४३	२०९	२७१	४०९	५५५	६६४	७५३	
१४५	२१०	२९२	४१७	५५६	६६५	७६६	
१४६	२१४	२९३	४३३	५५७	६६६	७६७	

प्रकरण नं. ६. साविक चुलिवन हाल ध.न.पा. अन्तर्गत पर्ने माथि प्रकरणहरूमा नपरेका मदन चोक पूर्व तर्फबाट वन कार्यालय सम्मको पक्की सडक दायावायाका कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००।(

प्रकरण नं. ७. साविक चुलिवन हाल ध.न.पा. अन्तर्गत पर्ने माथि प्रकरणमा उल्लेख नभएका वन कार्यालयबाट धनकुटा एफ.एम.तथा दरवार क्षेत्रसम्मका पक्की सडक दायावायाका कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.१६,५०,०००।(

प्रकरण नं. ८. साविक चुलिवन गा.वि.स. हाल धनकुटा न.पा. अन्तर्गत माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेकका जग्गाहरूमा तपसिल बमोजिमका सडक सम्बन्धित न.पा. तथा नापी कार्यालयबाट खुल्न आएमा देहायबमोजिमको मुल्यांकन कायम हुनेछ :(

तपशिल:(

क. पिच सडक दायाबाया जग्गाको प्रतिरोपनी रु.१६,५०,०००।(

ख. ग्रावेल सडक दायाबाया जग्गाको प्रतिरोपनी रु.११,००,०००।(

ग. कच्ची सडक, प्लटिङ सडक खुलेका तथा घडेरी जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।(

प्रकरण नं. ९. साविक चुलिवन हाल धनकुटा नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने माथि प्रकरणहरूमा नपरेका सडकका दायावायाका कित्ताहरूको सडकमा पर्ने नपर्ने नापी कार्यालयबाट प्रमाणित गराई ल्याउनु पर्नेछ । सो बमोजिम प्रमाणित भई आएपछि माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बमोजिम नै न्यूनतम मुल्य कायम हुनेछ ।

प्रकरण नं. १०. साविक चुलिवन गा.वि.स हाल धनकुटा न.पा. क्षेत्र भित्रका माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका कित्ताहरू बाहेक शहरी क्षेत्र उल्लेख भएका जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. १३,००,०००।(

ग. साविक निगाले गा.वि.स.



प्रकरण नं. १. साविक निगाले वाड नं. १ धनकुटा हिले पिच सडकका दाया बायाका जग्गाहरुको प्रति रोपनी रु.९,००,०००।(

कि.नं.

४१	२४५	२६९	२८९	४३१	५११	५३६	६५८	७१८
५९	२५०	२७०	३०३	४३२	५१२	५४२	६५९	७२३
६२	२५१	२७४	३०७	४४५	५१६	५४३	६६०	७२४
६३	२५३	२७६	३१३	४४६	५१७	५४४	६६१	
६४	२५५	२८०	३२२	४९३	५२०	५४५	६६२	
६६	२५७	२८२	३४९	४९५	५२१	५४६	७०९	
६७	२६०	२८३	३७५	४९६	५२८	६०८	७१०	
८८	२६१	२८४	४११	५०८	५२९	६०९	७११	
९७	२६३	२८७	४१२	५०९	५३०	६२३	७१२	
२४३	२६४	२८८	४२६	५१०	५३५	६२४	७१७	

प्रकरण नं. २. साविक निगाले वडा नं. २ का तपशिलका कित्ताको प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।(

कि.नं.

११२	६२८	७०६	९१४	१०१९	१०९७	११७७	१२३०	१३९६
११३	६३१	७१३	९१६	१०२१	१०९८	११७८	१२३५	१३९७
११०	६३३	७१४	९२८	१०२२	१०९९	११८९	१२३६	१३९८
२१८	६३४	७२५	९३०	१०२९	१११०	११९०	१२६२	१३९९
२१९	६३८	७२७	९३३	१०३०	१११७	११९१	१२६३	१४०४
२२४	६४१	७३०	९३४	१०३३	१११८	११९७	१२६४	१४०५
२२५	६४३	७६४	९३५	१०४२	१११९	११९८	१२८२	
२५०	६४४	७६७	९३६	१०४४	११२९	११९९	१२८३	
२५२	६४५	७८०	९३७	१०४५	११३०	१२०१	१२८४	
२५३	६५६	७८१	९३८	१०४६	११३१	१२०५	१२९२	
२५९	६५७	७८२	९३९	१०४७	११३५	१२०६	१३०१	
५०४	६५९	७८४	९४०	१०५४	११३६	१२०७	१३०२	
५०५	६७६	७८५	९४१	१०५६	११३७	१२०९	१३१९	
५०८	६७९	८१४	९४२	१०६३	११३८	१२१४	१३२०	
५१८	६८१	८१५	९४३	१०६८	११३९	१२१५	१३२१	
५७४	६८२	८३२	९४४	१०७०	११६५	१२१६	१३२२	
५९९	६८६	८३३	९४६	१०७१	११६६	१२१७	१३२३	
६००	६९०	८३८	९८०	१०७२	११६७	१२१८	१३९०	
६१३	६९१	८३९	१००६	१०७३	११६८	१२१९	१३९१	
६१५	६९३	८७३	१००७	१०७५	११६९	१२२०	१३९२	
६१६	६९४	८८४	१०११	१०८०	११७४	१२२७	१३९३	
६१८	६९६	८८८	१०१६	१०८९	११७५	१२२८	१३९४	
६२६	७०५	८९०	१०१८	१०९०	११७६	१२२९	१३९५	

प्रकरण नं. ३. साविक निगाले वडा नं. ३ बसपार्क तोखा चौक देखी भोजपुर सडक र हिले वसन्तपुर सडकको न.पा. क्षेत्र भित्र पर्ने निम्नलिखित कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.६५,००,०००।(

कि.नं.

३४२	५३२	१०८३	१२९७	१५१५	१८२४	२२१६	२९२२
३७७	५३३	१०८४	१३१५	१५२३	१८२५	२२२०	२९२३
३८३	५३७	१०९५	१३३१	१५४२	१८५०	२२२१	२९२४
३८४	५४९	१०९८	१३३२	१५६०	१९०७	२२२४	२९२५
३८५	७६९	१०९९	१३३३	१५८३	१९०८	२२२५	२९६३
३८६	७७९	११०१	१३३५	१५८६	१९०९	२२५५	३०३४
३९१	७८०	११०२	१३३६	१६०३	१९१३	२२५६	३०३५
३९२	७९२	११०५	१३४७	१६०४	१९१६	२३९४	३०३६
४०१	७९४	११०६	१३५२	१६२६	१९१९	२४३८	३०७१
४०२	७९६	११०९	१३६१	१६३३	१९२०	२४३९	३०७२
४०३	७९७	१११०	१३६२	१६४१	१९२१	२४४०	३०७३
४०४	८००	१११२	१३७७	१६४२	१९२२	२४४६	३०७४
४०६	८०१	१११५	१३७९	१६४३	१९२३	२५१२	३०७५
४१०	८१२	१११६	१३८०	१६४४	१९२४	२५१३	३१३८
४१२	८१६	१११७	१३९२	१६५१	१९२५	२५१४	३१३९
४१३	८१७	११२३	१३९३	१६५२	१९२६	२५१५	३२७५
४७६	८१९	११२४	१४०२	१६५४	१९२७	२५१६	३२७६
५०१	८३५	११२५	१४०४	१६५५	१९५०	२५२३	३२८५
५०८	८५२	११४५	१४०५	१७०९	२००९	२५२४	३२८६
५०९	८५३	११६३	१४०६	१७११	२०१०	२५२५	३४५९
५१०	८८७	११६४	१४०८	१७३४	२०११	२५२६	३४६०
५११	८९३	११६५	१४०९	१७३५	२०१२	२५९२	
५१३	८९४	१२३७	१४१०	१७५१	२०१३	२५९३	
५१४	८९८	१२३८	१४११	१७६०	२०५१	२५९४	
५१५	९७३	१२४४	१४१५	१७६१	२०५२	२५९५	
५१७	९७४	१२५१	१४१६	१७७५	२०५५	२५९६	
५१८	९७८	१२५२	१४३०	१७७६	२०७५	२६१६	
५१९	९८९	१२६१	१४३१	१७८८	२०७६	२६१७	
५२०	१०२८	१२७४	१४५७	१७९४	२०७७	२६८१	
५२१	१०३१	१२७५	१४५८	१७९८	२०९४	२६८२	
५२२	१०३२	१२९०	१४६३	१७९९	२०९५	२६९२	
५२३	१०३३	१२९१	१४६५	१८००	२१२४	२७८३	
५२४	१०४७	१२९२	१४६८	१८०१	२१२५	२७८४	
५२५	१०७४	१२९३	१४७४	१८१५	२१८५	२७९०	
५२८	१०७५	१२९४	१४८२	१८२०	२१९४	२७९१	
५२९	१०७८	१२९५	१५०८	१८२२	२२१४	२८६५	

५३०	१०७९	१२९६	१५०९	१८२३	२२१५	२८६६	
-----	------	------	------	------	------	------	--

प्रकरण नं. ४. साविक निगाले वडा नं. ३ का निम्न कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.११,००,०००।(

कि.नं.

१	८७५	१०२३	१५४६	१८८५	२२६९	२६२२
१७	८७६	१०२६	१५४७	१८८६	२२७०	३०२६
१५८	८७७	१०२७	१५४८	१८८७	२२७१	३०२७
१६१	८९५	१०६४	१५७१	१९०५	२२७२	३१२१
१६५	८९६	१०६६	१५७२	१९११	२२७७	३१२२
१६८	८९७	१०८१	१५९४	१९१५	२२९२	३१७८
१६९	८९९	१०८६	१५९५	१९३२	२३१०	३१७९
३३९	९००	११०३	१६०८	१९६२	२३१६	३२१८
३४०	९०५	११५१	१६१८	१९६३	२३५६	३२१९
३४१	९०६	१२०२	१६३०	१९७९	२३६१	३२९७
३५९	९०७	१२०३	१६३५	१९८३	२३७०	३२९८
३६१	९०८	१२२४	१६३६	१९८४	२३७१	
३६६	९०९	१२२५	१६४८	२००३	२४१८	
३६८	९१०	१२३३	१६८२	२००४	२४३२	
३६९	९११	१२३४	१६९०	२००८	२४३३	
३७०	९१२	१२३९	१६९१	२०३४	२४५३	
३७१	९१३	१२४०	१७४४	२०९२	२४५४	
३७६	९२०	१३४८	१७७८	२०९३	२४७४	
३९५	९४०	१३६०	१८०३	२१०५	२४७५	
४३२	९४१	१३६५	१८०४	२१०६	२४७७	
४९३	९४२	१३६६	१८०७	२१२६	२४७८	
५३१	९४६	१३६८	१८०९	२१३२	२४७९	
५८९	९४७	१३६९	१८१०	२१४४	२४९२	
५९३	९४८	१३७०	१८५९	२१४५	२५१९	
७५१	९५१	१३७१	१८६०	२१४८	२५२०	
७५९	९५२	१३८२	१८६६	२१४९	२५२१	
७८७	९६१	१३८४	१८६७	२१७७	२५२२	
७८८	९६२	१३८५	१८६८	२१७८	२५६२	
७८९	९८१	१३८६	१८६९	२१९६	२५६३	
८०७	९८३	१३८८	१८७०	२१९७	२५६४	
८१३	९८५	१४२४	१८७१	२१९८	२५७२	
८४३	९८७	१४३९	१८७२	२१९९	२५७३	
८४८	९९५	१४४०	१८७३	२२१२	२५९८	
८५६	९९७	१४६६	१८७४	२२४६	२५९९	
८५७	९९९	१४८६	१८७५	२२४७	२६००	

८६७	१००१	१४९६	१८७६	२२४९	२६०१	
८६९	१००५	१४९९	१८७७	२२५०	२६०२	
८७०	१००६	१५११	१८७८	२२५८	२६०४	
८७१	१००७	१५१९	१८७९	२२५९	२६१८	
८७२	१००९	१५२८	१८८०	२२६०	२६१९	
८७३	१०१४	१५३०	१८८२	२२६१	२६२०	
८७४	१०१९	१५३१	१८८४	२२६२	२६२१	

प्रकरण नं. ५. साविक निगाले वडा नं. ४ हिले बसन्तपुर सडकको दायाँ बायाँ हिले बजार क्षेत्रका तपसिलका कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु ६५,००,०००।

३७७	३९३	४०६	५७८	६२४	७६४	८२७	९३०	१०९८	१५१९
३७८	३९४	४०७	५९०	६२८	७८३	८४६	९३१	१०९९	१५२०
३७९	३९५	४०८	६११	६२९	७९४	८४७	९३४	११८८	१५२३
३८०	३९६	४७६	६१४	६३०	७९५	८९६	९४०	१३०४	१५२४
३८२	३९७	४७७	६१५	६३१	७९६	८९७	९४३	१३०५	१५२५
३८३	३९८	५४९	६१६	६३३	७९७	९२५	९४४	१३१६	१५२६
३८५	३९९	५५०	६१७	६३४	८०४	९२६	९४५	१३६३	१५४३
३८७	४०२	५५१	६१९	७३७	८२१	९२७	१०२५	१४१३	१५४४
३८८	४०३	५५७	६२०	७३८	८२२	९२८	१०९३	१४१४	१५४५
३९०	४०४	५५८	६२३	७३९	८२६	९२९	१०९७	१५०१	१५४६

प्रकरण नं. ६. साविक निगाले वडा नं. ४ का तपसिलका कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु १०,००,०००।

कि.नं.

९	५३७	६६२	८७८	९८८	११२०	१४०६
१०	५३८	६६६	८७९	९८९	११२१	१४०७
१४	५४०	६६७	८९०	९९०	११२२	१४०८
१५	५४१	६८६	८९१	९९९	११५२	१४०९
२६	५४३	७०७	८९२	१०००	११५८	१४२४
३०	५४४	७०८	८९४	१००२	११६०	१४२५
६४	५४५	७०९	८९५	१००९	११६१	१४२६
८२	५४७	७१२	८९८	१०१०	११६८	१४२७
८३	५४८	७१३	८९९	१०१२	११७३	१४३०
९२	५५६	७३५	९०२	१०१३	११८७	१४३१
३९२	५६२	७३६	९०३	१०२७	११९३	१४६८
४८२	५६३	७४२	९०५	१०२८	११९४	१४६९
४८४	५६४	७४७	९०६	१०२९	११९५	१४८१
४८६	५६५	७४८	९०८	१०३०	११९६	१४८२
४८७	५६६	७४९	९०९	१०४०	१२१८	१५०९
४९०	५६७	७५०	९१०	१०४१	१२१९	१५१०

४९२	५६९	७५१	९११	१०४७	१२२१	१५२१
४९४	५८८	७५२	९१२	१०४८	१२२२	१५२२
४९८	५९२	७५४	९१४	१०४९	१२२७	
४९९	५९३	७५५	९१५	१०५८	१२२८	
५००	५९६	७६०	९३३	१०५९	१२३१	
५०८	५९७	७६१	९४२	१०६७	१२३२	
५१२	६००	७६६	९५४	१०७१	१२३४	
५१३	६०१	७८१	९६०	१०७२	१२३५	
५१५	६०२	७८२	९६१	१०७५	१३३४	
५१६	६०९	७८५	९६९	१०७६	१३३५	
५१७	६१०	७८६	९७०	१०७७	१३७६	
५२८	६२५	७९०	९७१	१०८२	१३७७	
५२९	६२६	८०२	९७७	१०८३	१३८६	
५३१	६२७	८०३	९७८	११००	१३९१	
५३२	६३५	८११	९७९	११०७	१३९२	
५३३	६३९	८१९	९८३	११०८	१४०४	
५३६	६४०	८२०	९८४	१११९	१४०५	

प्रकरण नं. ७. साविक निगाले गा.वि.स. वडा नं. ५ का तपशिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।(

कि.नं.

५९	६२	१३४	२६९	५०१	५०४	७२०
६०	१३२	१३७	२८८	५०२	७१८	७२१
६१	१३३	२६८	२८९	५०३	७१९	

प्रकरण नं. ८. साविक निगाले वडा नं. ६ पात्ले खोलादेखि धनकुटा सहरी क्षेत्रसम्म छुने धरान धनकुटा पिच सडक दायां बायां तपशिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।(

कि.नं.

५१३	७३८	९२९	१६००	१६७७	१८०३	१८६३	१९४९	२०५२
५१४	७३९	१००५	१६५६	१६७८	१८०४	१८६४	१९५०	२०५३
५६१	७६५	१००६	१६५७	१७०४	१८५९	१९१६	१९५१	२०५४
५८४	७६८	१०४१	१६५९	१७९९	१८६०	१९२३	१९९४	२०५५
५८६	९२७	१०७०	१६६०	१८०१	१८६१	१९३५	१९९५	२१०१
७२६	९२८	१५९९	१६७६	१८०२	१८६२	१९४८	२०००	२१०२

प्रकरण नं. ९. साविक निगाले वडा नं. ८ का तपशिलका कित्ताको प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।(

कि.नं.

७६	९६२	११३२	११६६	११८८	१२१०	१२९३	१३३१	१३६८
२९२	९६३	११३३	११६७	११८९	१२११	१२९४	१३३२	१३६९

६५३	९७	११३५	११६८	११९०	१२१२	१२९८	१३३४	१३७१
८१६	९८२	११३८	११६९	११९२	१२१४	१२९९	१३४०	१३७२
८६५	९८५	११४२	११७०	११९३	१२१५	१३०२	१३४१	१३७३
८६६	९८६	११४३	११७१	११९४	१२१६	१३०३	१३४२	१३७४
८९६	९८९	११४७	११७२	११९५	१२१७	१३०४	१३४३	१३७५
८९९	१०२७	११५२	११७३	११९६	१२१८	१३०५	१३४४	१३७६
९१३	१११३	११५३	११७४	११९७	१२१९	१३०६	१३५३	१३७७
९१४	१११५	११५४	११७५	११९८	१२२०	१३०७	१३५४	१३७८
९१६	१११८	११५५	११७६	११९९	१२३५	१३०९	१३५६	१३७९
९२२	११२०	११५६	११७७	१२००	१२३६	१३१३	१३५७	१३८०
९२९	११२१	११५७	११७८	१२०१	१२३८	१३१४	१३५८	१३८१
९३२	११२२	११५८	११७९	१२०२	१२३९	१३१५	१३५९	१३८५
९३८	११२४	११५९	११८०	१२०३	१२५६	१३१६	१३६१	१३८६
९३९	११२५	११६०	११८१	१२०४	१२५७	१३१७	१३६२	१३९२
९४२	११२७	११६१	११८२	१२०५	१२७०	१३१८	१३६३	१३९३
९४८	११२८	११६२	११८३	१२०६	१२८९	१३१९	१३६४	१३९४
९४९	११२९	११६३	११८४	१२०७	१२९०	१३२३	१३६५	१३९५
९५२	११३०	११६४	११८५	१२०८	१२९१	१३२९	१३६६	
९५३	११३१	११६५	११८७	१२०९	१२९२	१३३०	१३६७	

प्रकरण नं. १०. साविक निगाले वडा नं. ९ का तपशिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।(

कि.नं.

१६३	१३११	१३५२	१४४७	१५३७	१७७२	१८९३
११७२	१३२१	१३५३	१४४८	१५३८	१८५९	१८९४
११७३	१३२२	१३५४	१४५०	१५४२	१८६०	१८९७
१२०७	१३२३	१३५६	१४५१	१५४३	१८६७	१८९८
१२४४	१३२४	१३५७	१४७५	१५५५	१८६८	१८९९
१२५३	१३२५	१३५८	१५०५	१५५६	१८८३	१९००
१२५४	१३२६	१४१५	१५०६	१५५७	१८८४	१९१२
१२५५	१३३१	१४१७	१५०९	१६०७	१८८७	१९१३
१२५८	१३३५	१४१८	१५११	१६०८	१८८८	१९१६
१२७३	१३३६	१४२०	१५१२	१६६८	१८८९	१९१७
१२८४	१३४६	१४२१	१५१७	१७०४	१८९०	२०८९
१२९३	१३४७	१४३२	१५२१	१७२३	१८९१	२०९०
१३०९	१३५१	१४४६	१५२४	१७७१	१८९२	

प्रकरण नं. ११. साविक निगाले वडा नं. ९ का तपशिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.४,५०,०००।(

कि.नं.

१०१९	१०७०	११२४	१२६६	१४५८	१७९०	१८२४	१९५५
------	------	------	------	------	------	------	------

१०४०	१०७२	११५४	१२६७	१४५९	१८१६	१८६१	१९५६
१०४१	१११७	११५८	१२९५	१७२३	१८१८	१८६२	
१०६८	११२०	१२२०	१२९६	१७५५	१८१९	१९३२	
१०६९	११२३	१२६५	१४५५	१७८९	१८२३	१९३३	

प्रकरण नं. १२. साविक निगाले गा.वि.स. हाल धनकुटा न.पा. भित्रका माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका कित्ताहरु बाहेक शहरी क्षेत्र उल्लेख भएका जग्गाहरुको प्रति रोपनी रु.१३,००,०००।

प्रकरण नं. १३. माथि प्रकरणहरुमा छुट भएका दाया वायाका कित्ता जग्गाहरु सोही प्रकरणमा उल्लेख भए वमोजिमको मूल्यांकन कायम हुनेछ ।

प्रकरण नं. १४ कागते - पारिपाल्ले कच्ची मोटर बाटोको दायांवायाका जग्गाको प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।

प्रकरण नं. १५. साविक निगाले गा.वि.स. (हाल धनकुटा न.पा.) वडा नं. ३,४ र साविक फाँदुवा गा.वि.स. (हाल धनकुटा न.पा.) वडा नं. ६ अन्तर्गत पर्ने माथी प्रकरणमा नं. मा उल्लेख नभएका जग्गाहरुको नापी कार्यालय तथा सम्बन्धित न.पा. बाट पक्की सडक भनी खुल्न आएमा प्रति रोपनी रु.१६,५०,०००।( मुल्यांकन कायम हुनेछ र अन्य वडाहरुको हकमा माथी उल्लेख भएकै सडकका किसिम खुल्न आएमा प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००। र कच्ची सडक खुल्न आएमा प्रतिरोपनी रु ७,५०,०००।-

प्रकरण नं. १६. साविक निगाले गा.वि.स. (हाल धनकुटा न.पा.) र साविक फाँदुवा गा.वि.स.(हाल धनकुटा न.पा.) क्षेत्रभित्रका जग्गाहरुमा नापी कार्यालय तथा सम्बन्धित न.पा.बाट कच्ची तथा प्लटिङ सडक भनी खुल्न आएमा प्रति रोपनी रु.६,५०,०००।

क. पक्की सडक (कोशी राजमार्ग) खुल्न आएको जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १६,५०,०००।-

ख. ग्रावेल सडक खुल्न आएको जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ११,००,०००।-

#### घ. साविक बेलहारा गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. साविक बेलहारा गा.वि.स. वार्ड नं. ५ (हाल धनकुटा न.पा. वडा नं. १४) मा गुठीटार बेसीदेखि पात्ले खोला न.पा. सिमाना सम्म जोडिएका कोशी राजमार्गले छुने निम्न कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।

कि.नं.

३७४	३८६	५१६	६१२	८९२	९२६
३७५	३८७	५१७	६२६	९२०	९४७
३७६	३८९	५१८	६२९	९२१	९४८
३७८	३९०	५१९	६३६	९२३	९५९
३८०	३९१	५३०	६३७	९२४	९६०
३८१	५०६	६११	८९१	९२५	

प्रकरण नं.२. साविक बेलहारा गा.वि.स. वार्ड नं. ६ (हाल धनकुटा न.पा. वडा नं. १५) का निम्न कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।(

कि.नं.

५२	२३६	३१०	४२१	४५९	५३६	६०६	६७९
१३१	२३७	३१६	४२३	४६१	५३७	६१९	६८०
१३३	२३८	३१७	४२४	४६३	५४०	६२०	६८१
१६१	२४६	३२१	४२६	४६४	५४६	६४७	६८२
२०३	२४७	३३२	४२८	४७२	५५४	६४८	६९२
२१२	२४९	३३६	४२९	४७३	५५५	६४९	६९३
२१४	२५२	३८०	४३४	४७४	५७३	६५१	७१८
२१५	२५३	३८२	४३५	४७५	५७७	६५२	७१९
२१६	२५५	३८९	४३६	४७६	५७९	६५३	
२१८	२५६	४०१	४३८	५२९	५८०	६५४	
२१९	२५७	४०२	४४७	५३१	६०२	६५५	
२२९	२५८	४०३	४४८	५३३	६०३	६६०	
२३०	२८७	४०४	४४९	५३४	६०४	६६१	
२३४	२८८	४२०	४५०	५३५	६०५	६६२	

प्रकरण नं.३. साविक बेलहारा गा.वि.स. हाल धनकुटा न.पा. का अन्य भित्री तथा प्लटि सडक संग जोडिएका घडेरी जग्गाहरूको प्रतिरोपनी मूल्य रु.२,७५,०००।(

प्रकरण नं.४. साविक बेलहारा गा.वि.स. हाल धनकुटा न.पा. का जग्गाहरूमा कोशी राजमार्ग (धरान धनकुटा सडक) खुल्ल आएका प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।(

प्रकरण नं. ५. साविक बेलहारा गा.वि.स. हाल ध.न.पा. का मुलघाट आसपास पक्क सडक दाया बायाका जग्गा प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।-

प्रकरण नं. ६. हिले छिन्ता सडक अन्तर्गत पर्ने सडक दाया बायाका जग्गा प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।-

प्रकरण नं. ७. मुलघाट छिन्ता सडक खुल्ल आएका जग्गा प्रतिरोपनी रु. २,२५,०००।-

#### साविक भिरगाँउ गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. साविक भिरगाँउ गा.वि.स. वार्ड नं. १ (हाल धनकुटा न.पा. १०) अर्न्तगत पर्ने हिलेदखि सिधुवा जाने पिच सडकसंग जोडिएका तपसिलका कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।(

कि.नं.

११९	४९४	५१४	५३४	५८८
१२०	४९५	५१५	५४६	५८९
४८६	५१३	५३३	५४७	

प्रकरण नं.२. साविक भिरगाँउ गा.वि.स. वार्ड नं. २ (हाल धनकुटा न.पा. १०) गुरांसे का निम्न लिखित कित्ता नं. का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।(

कि.नं.

७	३६१	३७७	३८८	४०५	४१५	४७१	६४५	६८२
८	३६२	३७९	३८९	४०६	४१६	४७४	६४६	६९७
९	३६३	३८०	३९०	४०७	४१८	४७५	६४७	६९८



१०	३६४	३८१	३९१	४०८	४१९	५४७	६५०	७२४
११	३६५	३८२	३९२	४०९	४२०	६१८	६५१	७२५
१३	३७२	३८३	३९९	४१०	४२१	६१९	६५३	७३०
१७	३७३	३८४	४०१	४११	४४९	६२०	६६४	७३६
१८	३७४	३८५	४०२	४१२	४५०	६४२	६६७	७३७
१९	३७५	३८६	४०३	४१३	४६४	६४३	६६८	७४७
२५	३७६	३८७	४०४	४१४	४७०	६४४	६८१	७४८

प्रकरण नं.३. साविक भिरगाउ गा.वि.स. हाल धनकुटा न.पा. का अन्य भित्री तथा प्लटि सडक संग जोडिएका घडेरी जग्गाहरुको प्रतिरोपनी मूल्य रु.२,२५,०००।(

प्रकरण नं.४. साविक भिरगाउ गा.वि.स. हाल धनकुटा न.पा.का माथी प्रकरण मा परेका कि.नं.का जग्गा बाहेक अन्य जग्गामा कोशी राजमार्ग खुलन आएमा प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।(

## २.पाखीबास नगरपालिका

### क. साविक घोरलिखर्क गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. साविक घोरलिखर्क गा.वि.स वडा नं. १ (हाल पाखीबास न.पा.) पाखीबास बजार क्षेत्रको तपशिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००।(

कि.नं.

२५३	४८४	५९७	६४२	६६९	७८४	९२३	१०३४	१३२५
२५५	४८८	५९८	६४३	६७०	७९९	९२४	१०३५	१३३२
२५६	४८९	५९९	६४४	६९९	८१४	९२८	१०४३	१३३३
२५७	४९०	६००	६४५	७००	८१५	९४१	१०६६	१३३४
२५८	४९१	६०२	६४९	७०३	८३६	९५१	१०६७	१३३५
२५९	४९२	६०७	६५०	७१३	८३८	९५२	१०९३	१३३६
२६१	५०६	६०९	६५१	७१४	८४४	९५३	१०९४	१३३७
२६२	५४५	६१०	६५२	७२३	८५५	९५४	१०९७	१३३८
२६३	५४८	६११	६५३	७२५	८६०	९६६	१११५	१३३९
२६४	५४९	६१२	६५५	७४४	८६१	९६७	१११६	
२६८	५५०	६१५	६५७	७४५	८६३	९८८	११६१	
२७८	५५७	६१७	६५८	७४६	८९१	९९१	११६२	
२९४	५६३	६१८	६५९	७५७	८९२	१०००	११६३	
२९५	५७१	६३१	६६०	७५८	९०६	१००३	११६४	
३४२	५७३	६३३	६६१	७६७	९२०	१००४	१२८१	
३४३	५७४	६३४	६६३	७८०	९२१	१००५	१२८२	
३४७	५८४	६३६	६६४	७८१	९२२	१००८	१३२४	

प्रकरण नं. २. साविक घोरलिखर्क गा.वि.स वडा नं. २ (हाल पाखीबास न.पा.) का तपशिल वमोजिमका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.७,७५,०००।(

कि.नं.

३४१	५०३	५७३	७६२	७९१	८८२	९३०
३४२	५०४	५७४	७६३	७९२	८८३	९३१
३४४	५०६	६२२	७६४	८००	९०५	९४३
३६५	५१३	७०४	७६५	८३४	९०६	९४४
३६६	५२६	७१७	७६९	८४२	९०७	
३६८	५२९	७१९	७७१	८४५	९०८	
४९०	५३१	७३१	७७३	८४६	९०९	
४९१	५३५	७३२	७७४	८४७	९१०	
४९२	५६६	७३४	७७५	८६५	९११	
४९३	५६९	७३५	७७७	८६६	९१२	
५००	५७०	७३६	७७८	८६७	९१३	
५०१	५७१	७३७	७७९	८६८	९१८	
५०२	५७२	७४५	७९०	८६९	९१९	

प्रकरण नं. ३. साविक घोरलिखर्क गा.वि.स वडा नं. ९ (हाल पाखीवास न.पा.) का तपशिल वमोजिमका कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.७,७५,०००।( कि.नं.

४२	२२४	३३२	६१०	६४४	६९१	७९६
४३	२२५	३३४	६१४	६४५	६९५	
४५	२२६	३३५	६१५	६४८	६९७	
५२	२२७	३३६	६१८	६५०	७१०	
५३	२२८	३३९	६२४	६५१	७११	
५५	२२९	३४०	६२५	६५४	७८९	
५६	२३०	३४१	६३५	६५५	७९०	
५७	२३१	५८८	६३६	६५९	७९१	
२२०	२३९	५८९	६३८	६६०	७९४	
२२१	३३०	५९०	६३९	६६७	७९५	

प्रकरण नं.४. साविक घोरलिखर्क गा.वि.स (हाल पाखीवास न.पा.) १ देखि ९ सम्म हिले भोजपुर सडकको दायावायाका जग्गाको प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।(

प्रकरण नं.५. साविक घोरलिखर्क गा.वि.स (हाल पाखीवास न.पा.) घोरलिखर्क गा.वि.स. का कच्ची तथा प्लटिङ सडक संग जोडिएका अन्य घडेरी जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु.३,२५,०००।(

प्रकरण नं.६. माथि उल्लेखित साविक घोरलिखर्क गा.वि.स (हाल पाखीवास न.पा.) गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्मको हिले भोजपुर सडकले नछुने भनी दावी परेमा नापी कार्यालयबाट प्रमाणित गराई ल्याउनु पर्नेछ ।

ख. साविक फांदुवा गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. साविक फांदुवा वडा नं. ३ हाल पाखीवास न.पा. पाखीवास बजारका तपशिल वमोजिमका कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००।( कि.नं.

४३	३८०	४२४	४७४	७००	१०११
४६	३८१	४२५	४८९	७२६	१०१२
९१	३८५	४२८	४९०	७८८	१०१३
३२८	३८६	४२९	४९४	७८९	१०७६
३२९	३९०	४३०	४९५	८१५	१०७७
३३२	३९१	४३१	५३३	८२६	१०७८
३५०	३९५	४३२	५३४	८२७	१०८३
३५२	३९९	४४२	५५८	८३०	१०८४
३५३	४०५	४४३	६२२	८३१	१२२५
३५४	४१५	४४७	६२३	८३२	१२२६
३५५	४१७	४४८	६४४	८३३	१२२७
३६०	४१८	४५१	६९७	८३४	१२२८
३६१	४२०	४७३	६९९	१०१०	

प्रकरण नं.२. साविक फांदुवा वडा नं. ६ हिले बसन्तपुर सडक क्षेत्र हिलेबजारका जग्गाको प्रतिरोपनी रु.६५,००,०००।(

४३५	५१५	५३१	५५५	६२८	६४४	६४७	६६६	९०९
५११	५२४	५३३	५६६	६४२	६४५	६४८	६६७	९९९
५१३	५२५	५५४	५६७	६४३	६४६	६४९	६६९	१५३७

प्रकरण नं.३. साविक फांदुवा वडा नं. ६ हिलेबजारका जग्गाको प्रतिरोपनी रु.४०,००,०००।(

कि.नं.

१२३	८९७	९६२	१०५०	१११५	१३३३	१४९०	१८७४	२२१५
४३०	८९८	९६३	१०५२	१११७	१३३४	१४९१	१८७५	२२१६
६०७	९००	१०००	१०५३	१११८	१३३५	१५०७	१८७६	२२१७
६१०	९०१	१००९	१०५४	१२२३	१३३६	१५२४	२००७	२४६१
६११	९०२	१०१०	१०५५	१२६३	१३३९	१५२५	२०२१	२४६२
८६२	९०६	१०११	१०५६	१२६४	१३९२	१५२६	२०२३	२४६३
८६५	९०८	१०१७	१०५७	१२७३	१३९३	१६०९	२१२२	
८६६	९२३	१०१८	१०५८	१२७४	१४०६	१६१७	२१२३	
८६८	९३२	१०२२	१०५९	१२८५	१४१९	१६१८	२१२९	
८७८	९४१	१०२५	१०६२	१२८६	१४२४	१६२१	२१३०	
८७९	९४२	१०२६	१०६३	१२९०	१४५१	१६२२	२१३३	
८८६	९४४	१०३४	१०६७	१२९८	१४५२	१६२३	२१३४	
८८७	९४६	१०३६	१०६९	१३०४	१४७०	१६२४	२२०१	
८८९	९५४	१०३७	१०७१	१३०५	१४७२	१६२५	२२०२	
८९५	९६१	१०४९	११०४	१३३२	१४७४	१६४७	२२१४	

प्रकरण नं.४. माथि २ प्रकरणमा जे सुकै उल्लेख भए तापनि माथि साविक निगाले गा.वि.स प्रकरण ३ मा उल्लेख भएका सडक संग जोडिएका कित्ताहरुको आमुने

सामुने पर्ने मुल सडक संग जोडिएका कित्ताहरूको हकमा निगाले गा.वि.स. को प्रकरण ३ बमोजिमको मूल्यांकन कायम हुनेछ ।  
प्रकरण नं.५. साविक फांदुवा वाड नं. ६ अन्तर्गतका निम्न जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु.११,००,०००।

कि.नं.

२३९	६७२	७६१	८०१	१२७९	१४६४	१६०३	२२२५	२२८२
२४०	६८०	७६२	८०२	१२८०	१४७६	१६०४	२२२६	२२८३
२७६	६८१	७६३	८२५	१३०२	१४७९	१६०७	२२२७	२३९१
५०७	६८९	७६४	८२६	१३०३	१४८१	१६१९	२२२८	२३९२
५०८	६९८	७६५	८३५	१३२१	१४९२	१६२०	२२२९	२३९८
५१६	६९९	७६७	८३६	१३२२	१५३१	१६३१	२२३०	२३९९
५१७	७३३	७७४	९९७	१३४२	१५३२	१६३५	२२३१	२४७०
५६४	७३४	७८२	९९८	१३४३	१५३४	१६३६	२२३२	२४७१
५८०	७३५	७८३	१००१	१३४५	१५३५	१६३९	२२३३	
५८१	७३६	७८४	१००२	१३४७	१५३६	१६४१	२२३४	
५८२	७३७	७८५	१०४१	१३४८	१५४१	१६४२	२२३५	
५८५	७३८	७८६	१०४२	१३४९	१५४२	१६६७	२२३६	
५८६	७४०	७८७	१०४३	१३६०	१५४३	१६६८	२२३७	
५८९	७४२	७८९	१०४६	१३६२	१५९३	१६९५	२२३८	
५९०	७४४	७९०	१०४७	१३६३	१५९४	१६९६	२२३९	
५९१	७४८	७९२	११०६	१३६५	१५९५	१७१०	२२४०	
५९२	७५०	७९३	११०७	१४१५	१५९६	१७११	२२४१	
५९९	७५१	७९४	१२३९	१४१७	१५९७	१७१२	२२४२	
६००	७५२	७९५	१२४०	१४१८	१५९८	१७१३	२२७०	
६१७	७५७	७९७	१२४२	१४६१	१६००	१७७७	२२७१	
६१८	७५८	७९८	१२७७	१४६२	१६०१	१७७८	२२७२	
६३०	७५९	७९९	१२७८	१४६३	१६०२	२०८३	२२७३	

प्रकरण नं.६. साविक फांदुवा वाड नं. ८ हाल पाखीवास न.पा. अन्तर्गतका तपसिल बमोजिम जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु.१२,००,०००।

कि.नं.

३२	१८७	२४१	२८७	३२९	३७८	४१५	४९७
६९	१८९	२४३	२८९	३३०	३८६	४१६	४९८
७८	१९०	२४५	२९३	३३१	३८७	४२१	५०२
१४२	१९३	२५०	२९४	३३४	३८८	४२२	५०३
१४३	१९४	२५२	२९८	३३६	३८९	४२३	५०४
१६३	१९५	२५४	२९९	३३७	३९०	४३१	५०५
१६४	१९६	२५५	३१०	३३८	३९१	४३४	५०६
१६५	२०९	२५९	३१२	३४०	३९२	४३५	५२४
१६६	२१८	२६१	३१३	३४१	३९३	४३६	५२५
१७३	२२३	२६३	३१६	३६३	३९८	४४०	५३३
१७५	२२७	२६४	३१७	३६५	४००	४४१	५३४

१७७	२२९	२६५	३१८	३६७	४०७	४६०	५३५
१७९	२३०	२६७	३२२	३६८	४०८	४६१	५३६
१८०	२३१	२६९	३२३	३७६	४११	४६२	५५७
१८५	२३५	२७१	३२५	३७७	४१२	४६३	५५८

प्रकरण नं.७. साविक फांदुवा वार्ड नं. ८ अर्न्तगतका तपसिल बमोजिमका जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु.१२,००,०००।

कि.नं.

३०५	३२५	४२९	४४८	४६२	४७१	४७५	५२७	५६०
३०६	३३६	४४३	४५१	४६८	४७२	५२२	५३९	
३१४	३४४	४४६	४५२	४६९	४७३	५२३	५४०	
३१५	३६३	४४७	४५७	४७०	४७४	५२६	५५९	

प्रकरण नं.८. साविक फांदुवा गा.वि.स. का माथि प्रकरण नं. १ देखि ५ मा उल्लेखित कित्ताहरुको बाटोले नछुने देखीन आएमा सो को हकमा नापी शाखाबाट खुलाई ल्याएपछि सोहि बमोजिम प्रकरणहरुमा उल्लेख भए बमोजिमको न्यूनतम मूल्य कायम हुनेछ ।

प्रकरण नं.९. पाखीबास - फलाटे कच्ची सडक दायांवाया जग्गाको प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।

प्रकरण नं.१०. हिले देखि पाखीबास नारदमुनी थुलू मार्गसम्म माथि प्रकरणहरुमा परेका कित्ताहरु बाहेकका सडकका दायांवायांका जग्गाको प्रतिरोपनी रु.७,५०,०००।

प्रकरण नं.११. हिले सिरान रिरोड र सडकको दायांवायां पर्ने जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु.९,५०,०००।

प्रकरण नं.१२. पाखीबास - कृषिकेन्द्र देखि पाखीबास हेल्थ पोष्ट सम्म सडक दायांवायांको जग्गाको प्रतिरोपनी रु.११,००,०००।

प्रकरण नं.१३. पाखीबास हेल्थ पोष्टदेखि डिकुरे घोरलिखर्क सडक दायांवायां सम्मका जग्गाको प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।

प्रकरण नं.१४. माथि प्रकरण मा उल्लेखित कित्ताहरुको बाटोले छोएको २० मिटर भन्दा पछाडिको जग्गा र साविक फांदुवा वडा नं. १ देखि ९ सम्म माथि प्रकरणहरुमा उल्लेखित जग्गाले हिले भोजपुर सडक दायां बायां छोएको खण्डमा प्रतिरोपनी रु.७,५०,०००। नछोएको भनी दावी परेमा नापी कार्यालयबाट खुलाई ल्याउनु पर्नेछ।

प्रकरण नं. १५. साविक फांदुवा १ देखि ९ सम्मका माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका कित्ताहरु बाहेकका जग्गाहरुमा तपसिल बमोजिमका सडक नापी कार्यालय तथा नगरपालिकाबाट खुल्लन आएमा देहाय बमोजिम मुल्यांकनका कायम गरिनेछ ।

क. पिच सडक दाया बाया प्रतिरोपनी रु.११,००,०००।-

ख. ग्रावेल सडक दाया बाया प्रतिरोपनी रु.७,७५,०००।-

ग. कच्ची सडक दाया बाया प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।-

ग. साविक फलाटे हाल पाखीबास न.पा. अन्तर्गत पाखीबास फलाटे कच्ची सडक खुल्लन आएका जग्गाको प्रतिरोपनी रु.२,२५,०००।- अन्य भित्री सडकका जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,१०,०००।-

घ. साविक मुगा हाल पाखीबास न.पा. अन्तर्गत पाखीबास सुनवालुवा सडक दाया बायाका मुगा वडा नं. ७ का जग्गा प्रतिरोपनी रु.३,२५,०००।-, सोही सडकमा

पर्ने अन्य वडाका जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,१०,०००/- र अन्य सडक खुल्न आएमा प्रतिरोपनी रु.१,१०,०००/-

- . साविक सान्ने हाल पाखीवास न.पा.अन्तरगत पाखीवास सान्ने कच्ची सडक दाया बायाका जग्गा प्रतिरोपनी रु.२,२५,०००/- तथा अन्य भित्री कृषि सडक खुल्ने जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १,१०,०००/-

### च. चुमामा गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. चुमामा गा.वि.स. वडा नं. १ निगाले उत्तरपानी बजार क्षेत्रका तपसिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.८,००,०००/

कि.नं.

९७	९८६	१०८६	१२३६	१४१८	१५९०	१७१७
९९	९८८	१११९	१२५४	१४२०	१५९३	१७२०
१२९	९९७	११२५	१२५५	१४२१	१५९४	१७२१
१४६	९९९	११२६	१२५६	१४३२	१५९५	१७२२
१४८	१०००	११२८	१२६०	१४३८	१५९६	१७२३
१९९	१००६	११३४	१२६१	१४३९	१५९७	१७२४
२३१	१००८	११३६	१२६३	१४४०	१५९८	१७३०
२३८	१०१२	११३७	१२८४	१४४४	१५९९	१७३१
९२०	१०२०	११३९	१२८६	१४५५	१६००	१७३२
९४८	१०२१	११४०	१२८७	१४५८	१६०१	१७९१
९५०	१०२९	११४५	१२९४	१४५९	१६०२	१७९२
९५१	१०३५	११४६	१२९५	१४६२	१६०३	१७९३
९५२	१०३७	११५७	१२९६	१४६३	१६०४	१८०६
९५५	१०३९	११५८	१२९७	१४६४	१६०७	१८०७
९५६	१०४१	११६१	१२९८	१४७०	१६०८	१८०८
९५७	१०४२	११६५	१३००	१४७४	१६०९	१८०९
९५८	१०४३	११६८	१३०१	१४७५	१६१०	१८१०
९५९	१०४४	११६९	१३०२	१४८०	१६५०	१८११
९६३	१०४५	११७०	१३०६	१४८१	१६५१	१८१६
९६५	१०४७	११७२	१३१४	१४९४	१६६४	१८१७
९६६	१०५१	११७४	१३१८	१४९५	१६८०	१८१८
९६७	१०५२	११७५	१३१९	१५१०	१६८१	१८१९
९६८	१०५९	११७९	१३२६	१५२२	१६८९	१८४३
९६९	१०६२	११८०	१३२८	१५२३	१६९१	१८४४
९७१	१०६३	११९३	१३३५	१५४४	१६९२	१९१२
९७२	१०६६	११९९	१३३८	१५४५	१६९८	१९१३
९७३	१०६७	१२०८	१३७५	१५७१	१६९९	१९४०
९७४	१०६८	१२१६	१३७७	१५७६	१७००	१९४१

९७७	१०८०	१२१८	१३८२	१५७७	१७०१	१९४२
९७९	१०८१	१२२७	१३८३	१५८७	१७१४	१९४३
९८४	१०८४	१२३४	१४१३	१५८८	१७१५	
९८५	१०८५	१२३५	१४१४	१५८९	१७१६	

प्रकरण नं.२ चुमामा गा.वि.स. का अन्य भित्री सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गाहरुको प्रतिरोपनी मुल्य रु.२,५०,०००।

प्रकरण नं.३ चुमामा गा.वि.स. वडा नं. १ का माथी प्रकरणमा परेका कि.नं. बाहेक अन्य जग्गामा हिले छिन्ता सडक खुल्ल आएका प्रतिरोपनी रु.३,७५,०००। र वडा नं. ७ का जग्गामा हिले छिन्ता सडक खुल्ल आएका प्रतिरोपनी रु.३,००,०००।

### ३.महालक्ष्मी नगरपालिका

#### क. अर्खौले जितपुर गा.वि.स.

प्रकरण नं. १.अर्खौले जितपुर गा.वि.स. वडा नं. ५ वजार क्षेत्रका तपसिल बमोजिमका कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।

कि.नं.

३२	२०८	२६८	३२१	३९०	४५८	५३९	६६४	८३३	९०४
३३	२१०	२६९	३३१	४०१	४५९	५४०	६६९	८३४	९१३
३४	२११	२७०	३३३	४०२	४६१	५६०	६७०	८३५	९१४
३७	२१३	२७२	३३८	४०६	४६२	५६१	६८६	८३६	९१५
३८	२२०	२७३	३३९	४०७	४६३	५६२	६८७	८३७	९१६
३९	२२२	२८१	३४०	४०८	४६४	५६३	७२५	८३८	९२६
४०	२३०	२८२	३४१	४०९	४६५	६०२	७२६	८३९	९२७
४१	२३२	२८६	३४४	४२२	४६९	६०४	७३८	८४०	९२८
४४	२३३	२८८	३४५	४२३	४७०	६२२	७३९	८४१	९३०
४५	२३९	२८९	३५२	४२६	४७१	६२४	७४०	८४३	९३१
४६	२४८	२९०	३५३	४२७	४७६	६२५	७४१	८५४	९३७
४७	२४९	२९४	३५९	४२९	४७७	६२६	७५४	८६२	९३९
४८	२५१	२९५	३६१	४३०	४८२	६४३	७६२	८६४	९४०
४९	२५२	२९९	३६२	४३१	४८४	६४४	७६३	८६६	
५३	२५४	३००	३६५	४३२	४८५	६४५	७७७	८७६	
१९२	२५५	३०१	३७०	४३४	४९०	६४६	७७८	८७७	
१९३	२५९	३०२	३७२	४४३	४९१	६४८	७७९	८७८	
१९७	२६०	३०५	३७७	४४४	४९३	६४९	७९३	८७९	
१९८	२६१	३१०	३७८	४४५	४९४	६५७	७९६	८८७	
२०३	२६२	३१७	३७९	४४७	४९५	६५८	८०१	८८८	
२०५	२६३	३१८	३८३	४५१	४९६	६५९	८०२	८८९	
२०६	२६६	३१९	३८६	४५२	५०५	६६०	८०५	८९०	
२०७	२६७	३२०	३८९	४५७	५३३	६६३	८३२	९०३	

प्रकरण नं.२. अर्खौले जितपुर वार्ड नं. १, ५ र ७ को सडकको दायांवांयाका जग्गाको प्रतिरोपनी रु.४,००,०००।(

प्रकरण नं.३. अर्खौले जितपुर वडा नं. ७ को तपसिलका कित्ताको प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।(

कि.नं.

८	८०४	८८९	८९३	८९७	१०९०
९	८८७	८९०	८९५	१०८४	१०९१
८०३	८८८	८९१	८९६	१०८५	

प्रकरण नं.४. मूर्तिढुंगा अर्खौले जितपुर सडक दाया बायाको जग्गा प्रतिरोपनी रु.२,७५,०००।(

प्रकरण नं.५. अर्खौले जितपुर वडा नं. २,४,६,८ र ९ सडकको दाया बाया जग्गाको प्रतिरोपनी रु.१,७५,०००।(

प्रकरण नं.६. हातिर्खक अर्खौले जितपुर सडक दाया बायाको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,७५,०००।(

ख. मूर्तिढुंगा गा.वि.स.

प्रकरण नं. १. मूर्तिढुंगा गा.वि.स. वडा नं. ५ (सिधुवा बजार क्षेत्र) का तपसिलका कि.नं. का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु.४,००,०००।(

कि.नं.

९८	१०३	५४८	५७१	५७५	६६०	७५३
१००	५४६	५५४	५७३	५९४	६६१	११६२
१०२	५४७	५५५	५७४	५९६	६६२	११६३

प्रकरण नं.२. मूर्तिढुंगा गा.वि.स. वडा नं. ९ का निम्न लिखित कि.नं. का जग्गाको प्रतिरोपनी रु.४,५०,०००।(

कि.नं.

५२८	५७९	६३९	६६४	६८८	८२६	१०५५	११६१	१४३८
५२९	५८०	६४०	६६५	६९२	८२७	१०६१	१२००	१४३९
५५५	५८२	६४२	६६८	६९४	८३७	१०६२	१२०१	१४४०
५५६	५८३	६४३	६६९	७०२	८३८	१०६३	१२०२	१४४१
५५७	५८४	६४४	६७०	७०३	९२७	१०६८	१२०४	१४४२
५५९	५८५	६४५	६७१	७०६	९२८	१०६९	१२०५	१४४३
५६१	५८६	६४६	६७२	७११	९३५	१०७०	१२०६	१४४४
५६५	५८७	६४७	६७३	७१२	९३६	१०७१	१२०७	१४४५
५६६	५८८	६४९	६७४	७१५	९३७	१०७२	१२०८	१४४६



५६७	६१३	६५०	६७५	७१८	९३९	१०७३	१२०९	१४४७
५६८	६२७	६५३	६७६	७२७	१०१०	१०७४	१२१२	१४४८
५६९	६२८	६५५	६७७	७४०	१०३६	१०७५	१२१३	१४४९
५७०	६२९	६५६	६७८	७४१	१०३७	११०१	१२४४	
५७१	६३०	६५७	६७९	७४२	१०४०	११०२	१२४५	
५७२	६३१	६५८	६८०	७४३	१०४६	११११	१२४६	
५७३	६३२	६५९	६८१	७४४	१०५०	१११२	१३८१	
५७५	६३३	६६०	६८२	७४६	१०५१	१११३	१३८२	
५७६	६३४	६६१	६८३	७४८	१०५२	११३१	१३८३	

प्रकरण नं.३. मुर्तिढुंगा वार्ड नं. ९ सिधुवा वजारदेखि चित्रे जाने सडक संग जोडिएको सडकका दायाबायाका निम्न लिखित कित्ता नं. का जग्गाको प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।(

कि.नं.

४०७	४४७	६०६	९५७	९९३	११३४	१३३०
४२६	४४८	७०४	९५८	११२०	१२५७	
४२८	४४९	७०५	९८०	११२१	१२५८	
४३०	४८८	७३२	९८१	११२२	१२५९	
४३९	४९२	८६९	९९१	११३३	१३२९	

प्रकरण नं.४. मुर्तिढुंगा गा.वि.स का अन्य भित्री तथा प्लटिङ सडक संग जोडिएका घडेरी जग्गाहरुको प्रतिरोपनी मूल्य रु.२,७५,०००।(

प्रकरण नं.५. मुर्तिढुंगा गा.वि.स.का माथी प्रकरणमा परेका कित्ताहरु बाहेकका अन्य जग्गाहरुमा राजमार्ग तथा पक्की सडक खुल्न आएमा प्रतिरोपनी रु.४,५०,०००।(

ग. लेगुवा गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. लेगुवा गा.वि.स. वडा नं. ४ का तपशिल वमोजिमका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.३,२५,०००।(

कि.नं.

४३६	४८०	४८३	४९५	५९६
४७७	४८१	४९३	४९७	६३०
४७९	४८२	४९४	५९५	६३२

प्रकरण नं.२. लेगुवा गा.वि.स. वडा नं. ७ का तपशिल वमोजिमका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.४,५०,०००।(

कि.नं.

४६२	६६८	६९०	७३४	७५१	८६०	९०६
४६३	६६९	६९१	७३६	७५३	८६२	९०८
४६४	६७०	७०६	७४०	७५४	८८८	९२८
४६६	६७३	७०७	७४१	७५९	८८९	९४०
४६७	६८१	७०८	७४२	७६१	८९०	९४१
४६८	६८२	७१३	७४३	७६२	८९१	९९१

५५६	६८३	७१४	७४९	७८९	९०३	९९२
५५७	६८८	७२५	७५०	७९०	९०४	

प्रकरण नं.३. जितपुर राम बजार सडक दायाबायाका जग्गा प्रति रोपनी रु ४,००,०००।-  
प्रकरण नं.४. लेगुवा गा.वि.स.का अन्य कच्ची तथा प्लटिङ सडक संग जोडिएका घडेरी जग्गाहरुको प्रतिरोपनी मूल्य रु.२,७५,०००।(

प्रकरण नं. ५. माझमाया खोला देखी पुलडाडा आसपास लेगुवा खोला सम्मको सडक दाया बायाका जग्गा प्रति रोपनी रु. ६,५०,०००।-

#### घ. मारेककटहरे गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. मारेककटहरे गा.वि.स. वडा नं. ३ चित्रे बजार क्षेत्रका तपसिलका कित्ता जग्गाको प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।(

कि.नं.

२४०	२५१	३६०	३८१	४१०	४२३	४६७	५७९	६५४
२४१	२५२	३६१	३८४	४१४	४२४	४६८	५९०	६६९
२४२	३५५	३७२	३८५	४१५	४५३	५३२	५९१	६७०
२४३	३५६	३७३	३८६	४१६	४५५	५३३	६३५	७४१
२४४	३५७	३७६	३८७	४१७	४५६	५३४	६३६	७४२
२४५	३५८	३७७	३८९	४२१	४६४	५६७	६३७	७४३
२४९	३५९	३७८	३९७	४२२	४६५	५६८	६५३	७४४

प्रकरण नं.२. मारेककटहरे गा.वि.स. का अन्य कच्ची सडकका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.२,७५,०००।(

प्रकरण नं.३. मारेककटहरे गा.वि.स. माथी प्रकरणमा परेका कि.नं.बाहेकका जग्गामा कोशी राजमार्ग खुल्न आएमा प्रतिरोपनी रु.३,३०,०००।(

प्रकरण नं. ४. मारेककटहरे वडा नं. ७ का कि.नं. ४, ९११, ९१२ र वडा नं. ६ का कि.नं. १११९, ११३५ सडकले छोएको प्रतिरोपनी रु.३,२५,०००।

#### ङ. चानुवा गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. चानुवा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने लेगुवा तुम्लीटार सडक खुल्ना आएका जग्गाको प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।( तथा अन्य भित्री सडक को जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,६५,०००।-

#### च. डांडागाऊ नाम्फु गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. डांडागाऊ नाम्फु गा.वि.स. वाड नं. १ साम्सा देखी मुढेबजार छेउ सम्म हाईवे संग जोडिएका जग्गाहरुको प्रतिरोपनी मूल्य रु.२,७५,०००।(

प्रकरण नं.२. डांडागाऊ नाम्फु गा.वि.स वाड नं. १ मुढेबजार भित्रका जग्गाहरुको प्रतिरोपनी मूल्य रु.७,७५,०००।(

#### ४.सहीदभूमि गाउँपालिका

##### क.छिन्ता गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. छिन्ता गा.वि.स. वडा नं. १ (पन्चकन्या बजार क्षेत्र) अन्तर्गतका तपसिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.३,५०,०००।(

कि.नं.

१११	५००	५८३	६१०	६९५	७७८	८३५	८७१
१४१	५१९	५८४	६४७	६९६	७७९	८३६	९३२
१५३	५५७	५८९	६५१	६९७	७८२	८३८	९३३
१५४	५६०	५९२	६५२	६९८	७८३	८३९	९९५
१५५	५६१	५९६	६५३	६९९	७८४	८४०	९९६
१५६	५६२	५९७	६५८	७०४	७८५	८४१	९९७
१५७	५७६	५९८	६५९	७०५	८०१	८४२	१००४
१६२	५७७	६००	६७०	७०७	८०८	८४५	१००५
४२१	५७८	६०१	६७६	७०८	८०९	८४६	१०२८
४४०	५७९	६०३	६७७	७३७	८१६	८४९	१०२९
४६४	५८१	६०५	६८८	७४१	८१७	८६७	
४९९	५८२	६०९	६९४	७४२	८३०	८७०	

प्रकरण नं.२. छिन्ता गा.वि.स. वडा नं. २ का तपसिलका कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.२,२५,०००।

कि.नं.

४९९	५००	५०१	५०६	५०७
-----	-----	-----	-----	-----

प्रकरण नं.३. छिन्ता गा.वि.स. वडा नं. ४ का तपसिलका कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.२,२५,०००।

कि.नं.

११६०	१२३२	१२७९	१३७४	१३७७	१३८१	१४२७
१२०७	१२३४	१२८०	१३७५	१३७९	१३८२	
१२२६	१२५२	१३२७	१३७६	१३८०	१४२६	

प्रकरण नं.४. छिन्ता गा.वि.स.अन्तर्गतका माथि प्रकरण नं. १,२ र ३ मा उल्लेख भए बाहेक धान खेत तथा पाखा बारीमा वार्ड नं. १ देखि ९ सम्मको जग्गाको न्युनतम मूल्यांकन सि.नं. ८ विविधमा उल्लेख बमोजिम हुनेछ ।

प्रकरण नं.५. छिन्ता गा.वि.स. का ग्रामिण कच्ची सडक संग जोडिएका घडेरी जग्गाहरूको प्रतिरोपनी मुल्य रु.२,२५,०००।

प्रकरण नं.६. छिन्ता गा.वि.स. वडा नं. १ र २ का माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका कि.नं. बाहेकका जग्गाहरूमा हिले छिन्ता सडक खुल्न आएमा प्रतिरोपनी रु २,५०,०००।

ख. खोकु गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. खोकु गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने हिले छिन्ता सडक खुल्न आएका जग्गाको प्रतिरोपनी रु.२,२५,०००। तथा अन्य भित्री सडक को जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,१०,०००।-

ग. आंखिसल्ला गा.वि.स.

प्रकरण नं. १. आखिसल्ला गा.वि.स. वडा नं. ६ (थलथले वजार क्षेत्र) का तपसिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।( कि.नं.

३७१	५१५	५६३	६२९	७५२	८१६	८७८	९६५	१०३३
३७४	५२१	५७२	६३०	७५३	८२६	९१६	९६६	१०३४
४०३	५२२	६०४	६३८	७५४	८२७	९१७	९६७	१०४४
४०४	५३४	६०५	६४४	७६७	८३२	९२४	९६८	१०४५
४०५	५३८	६०९	६४५	७६८	८३३	९२५	१०१८	१०४६
४११	५३९	६१०	६६३	७७०	८३४	९२८	१०१९	१०४७
४१८	५४०	६११	६७७	७८३	८४०	९२९	१०२०	१०४८
४२२	५४१	६१३	६८१	७८५	८४१	९३८	१०२१	१०४९
४२३	५४२	६१६	६८२	७८६	८४४	९३९	१०२२	१०५०
४२४	५४४	६१७	६८३	८१०	८४५	९४०	१०२३	
४४२	५४६	६१८	६८४	८११	८५४	९४२	१०२७	
४५६	५५१	६१९	७२६	८१२	८६१	९४३	१०२९	
५०६	५५६	६२०	७२७	८१३	८६२	९४५	१०३०	
५१०	५५७	६२३	७३९	८१४	८७६	९५३	१०३१	
५११	५५८	६२५	७५१	८१५	८७७	९५४	१०३२	

प्रकरण नं.२. आखिसल्ला गा.वि.स. वडा नं. ६ का माथी प्रकरण नं. मा परेका कि.नं. बाहेकका जग्गाहरुमा नापी कार्यालय तथा सम्बन्धित गा.वि.स.न.पा.बाट हिले(छिन्ता) सडक खुल्न आएमा प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।( साथै सोही वडाका अन्य जग्गाहरुमा अन्य सडक खुल्न आएमा रु.३,२५,०००।(

प्रकरण नं.३. आखिसल्ला गा.वि.स. अन्य कच्चि सडकका दाया बायाका जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु.२,७५,०००।(

## ५. छथर जोरपाटी गाउँपालिका

### क. मूर्तिढुंगा गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. मूर्तिढुंगा गा.वि.स. वडा नं.१ (सिधुवा बजार क्षेत्रभित्र निगाले सिमेन्ट उद्योग देखी हिलटप होटल सम्म) पक्की बाटोलाई छोएका दायां बायां ५० मिटर भित्र पर्ने तपसीलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.५०,००,०००। र पक्की बाटोले नछोएको तर पक्की बाटोदेखी ५० मिटर भित्र पर्ने कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.२०,००,०००।

कि.नं.

४६१	४८४	४८७	५०१	८६४	९६२
४६२	४८५	४८८	८४०	८६५	
४६६	४८६	५००	८४१	८६६	

प्रकरण नं.२. मूर्तिढुंगा गा.वि.स. वडा नं.२ (सिधुवा बजार क्षेत्रभित्र निगाले सिमेन्ट उद्योग देखी हिलटप होटल सम्म) पक्की बाटोलाई छोएका दायां बायां ५० मिटर

भित्र पर्ने तपसीलका कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.५०,००,०००। र पक्की बाटोले नछोएको तर पक्की बाटोदेखी ५० मिटर भित्र पर्ने कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.२०,००,०००।

कि.नं.

३०५	६८०	८२७	९४४	१२०८	१४०३
३०६	६८१	८३१	९५७	१२०९	१४०४
३०९	६८२	८३२	९५८	१२१०	१४१२
३१३	६८६	८३५	९७३	१२११	१४१३
३१४	६८८	८३६	९७४	१२४१	१४८३
३१९	६८९	८३७	१००२	१२४२	१७७७
३२१	६९२	८३८	१०२८	१२४३	१९०३
४३४	७००	८४०	१०२९	१२४४	२१४२
५६०	७०१	८४१	१०३९	१२५८	२१४३
५६१	७०७	८४२	१०४०	१२५९	२१७७
५७२	७४८	८४३	१०५७	१२६०	२१७८
५८४	७९१	८४५	१०९१	१२६१	
५८५	७९३	८४७	१०९२	१२९५	
५९०	७९४	८५५	१११२	१२९६	
५९२	७९५	८५६	१११३	१३४९	
५९५	७९६	८६७	११९०	१३५०	
५९६	८०२	९२४	११९१	१३५३	
६४९	८०६	९२५	१२०१	१३५४	
६५८	८०७	९२८	१२०२	१३६४	
६५९	८१०	९३७	१२०५	१३६५	
६७१	८११	९३८	१२०६	१३९५	
६७९	८१२	९४३	१२०७	१३९६	

प्रकरण नं.३. मूर्तिढुङ्गा गा.वि.स. वडा नं.२ (सिधुवा बजार क्षेत्रभित्र) का तपसिलका कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.३३,००,०००।(

कि.नं.

९०	१०८९	१२६५	१४९७	१६५७	१७५५	१८००	१९१७	२०७९
१९२	१०९०	१२६८	१४९८	१६६२	१७५६	१८०१	१९६०	२०९०
४३३	११०४	१२६९	१४९९	१६६४	१७५७	१८०२	१९६१	२०९१
७९८	११०५	१२७६	१५००	१७०२	१७५८	१८२७	१९७६	२०९२
८००	११४३	१३४०	१५०१	१७०३	१७५९	१८२८	१९७७	२१३६
८०४	११४४	१४०५	१५०२	१७०४	१७६०	१८३१	१९९५	२१३७
८९३	११४९	१४१५	१५५६	१७०५	१७६१	१८३२	१९९६	२१३८
९१३	१२०३	१४१७	१५९५	१७०६	१७७५	१८४४	१९९७	२१३९
९१४	१२१६	१४१८	१६०८	१७०७	१७७६	१८४५	१९९८	२१४०
९३८	१२२१	१४२४	१६२५	१७१५	१७८१	१८४८	१९९९	२१४१
९४८	१२२२	१४२५	१६२६	१७३०	१७८२	१८४९	२०००	२१५६
९५५	१२२३	१४३८	१६३३	१७३१	१७८३	१८५०	२०२९	२१५७

९६५	१२३२	१४३९	१६३४	१७४४	१७८५	१८५१	२०३०	
१००६	१२४०	१४६०	१६४६	१७४५	१७८६	१८५६	२०३१	
१००७	१२४६	१४६१	१६४७	१७४६	१७८७	१८५७	२०३८	
१०२६	१२५३	१४७४	१६५०	१७५०	१७८८	१८६५	२०३९	
१०२७	१२६०	१४८५	१६५१	१७५१	१७९०	१८६६	२०७७	
१०८७	१२६४	१४८६	१६५६	१७५४	१७९९	१९१६	२०७८	

प्रकरण नं. ४. गत आ.व.मा कि.नं. १०४८ को रु.३०,००,०००। मूल्य कायम भएकोमा न्यूनतम मूल्य अत्याधिक भयो भनि २०७४ सालमा विभागमा अनुरोध गरी पठाएकोले साविककै मूल्य रु.३०,००,०००।( कायम गरिएको ।

प्रकरण नं.५. मूर्तिढुंगा १ का तपशिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.४,५०,०००।( कि.नं.

२४०	३३८	३७०	३८०	५९७	८१६
२३३	३४४	३७२	५१९	७५८	८१८
३३७	३४८	३७४	५९५	७६६	८२३

प्रकरण नं.६. मूर्तिढुंगा गा.वि.स. वडा नं. २ का तपसीलका जग्गाको प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।(

कि.नं.

३८५	१६१२	१६९३	१७४९	१७८३	१८२६
१००१	१६२१	१६९८	१७६६	१७८४	२२५१
१०१९	१६५९	१६९९	१७७९	१७८९	२२५२
१३६८	१६६०	१७४७	१७८१	१७९०	२२५३
१५७१	१६९२	१७४८	१७८२	१८२५	२२५४

ख. तांखुवा गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. तांखुवा गा.वि.स. वडा नं. ७ का तपसिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।(

कि.नं.

५१८	६४४	७०५	७५१	८२८	८९९	९८०	१०५२	११३१
५२०	६४५	७०६	७५२	८२९	९००	९८१	१०५३	११५५
५२२	६४८	७०७	७५८	८३१	९०१	९८३	१०५८	११५६
५२३	६५०	७१०	७५९	८३२	९०२	९९७	१०६३	११९१
५२५	६५२	७१६	७६०	८३३	९०३	१०१३	१०६४	११९२
५२७	६५३	७१८	७६२	८३४	९०४	१०२१	१०६५	११९७
५३५	६५४	७१९	७६३	८३९	९११	१०२२	१०७३	११९८
६०१	६६१	७२४	७६९	८४०	९२१	१०२५	१०७४	१२२३
६०२	६६२	७२७	७७१	८५३	९२२	१०२६	१०७५	१२२४
६०३	६६५	७२८	७७८	८५४	९२५	१०३९	१०७६	१२२५
६११	६६७	७२९	७८४	८५५	९२९	१०४०	१०८२	१२२६
६२४	६६९	७३४	७८५	८५६	९३०	१०४३	१०८३	
६२५	६७३	७४४	७९२	८६५	९३१	१०४४	१०८५	

६२६	६७५	७४५	७९६	८७७	९३२	१०४७	१०९९	
६३१	६७६	७४६	७९७	८८६	९४५	१०४८	११००	
६४०	६८४	७४७	७९८	८८७	९४७	१०४९	१११९	
६४२	६८६	७४८	८२५	८९७	९४८	१०५०	११२०	
६४३	६९९	७४९	८२६	८९८	९४९	१०५१	११३०	

प्रकरण नं.२. तांखुवा गा.वि.स. वडा नं. ९ का तपसिलका कित्ताको प्रतिरोपनी रु.११,००,०००।(

कि.नं.

२३६	५८९	७२९	८५३	९८९	११०५	११९३	१३५७	१४७५
२३८	५९०	७३०	८५४	१००९	११०६	१२००	१३६६	१४७६
२९०	५९४	७३१	८५९	१०१०	११११	१२०१	१३६७	१४७७
२९५	५९५	७३८	८६०	१०१२	१११२	१२१६	१३७४	१४७८
३००	५९७	७३९	८६५	१०१३	१११५	१२२१	१३७५	१४७९
४२८	६५०	७४४	८७०	१०१४	१११६	१२२२	१३८०	१४८७
४३२	६७१	७४५	८८६	१०१५	११२२	१२३५	१३८१	१४८८
४३३	६७२	७४८	८८८	१०२९	११३२	१२३६	१३८४	१४९१
४५६	६८३	७५२	८९५	१०४०	११३४	१२४७	१३८५	१४९२
४५७	६८४	७५५	८९६	१०४५	११३५	१२७८	१३८६	१४९३
४६०	६८५	७५८	९०३	१०५२	११४५	१२७९	१३९८	१४९४
४९०	६८६	७६३	९०४	१०५४	११४७	१२८०	१३९९	१४९५
४९८	७०१	८२१	९३१	१०५६	११४८	१२८१	१४००	१४९६
४९९	७०२	८२८	९३२	१०५७	११६२	१३१७	१४०१	१५१५
५००	७०७	८२९	९४७	१०५८	११६३	१३१८	१४४०	१५१६
५०४	७१२	८३०	९५१	१०५९	११६४	१३१९	१४४१	
५०५	७१५	८३१	९६३	१०६०	११६५	१३३३	१४५०	
५३५	७१६	८३२	९६४	१०६१	११८१	१३३४	१४५१	
५४०	७१८	८३३	९७४	१०६३	११८२	१३३५	१४५४	
५४८	७१९	८३४	९७५	१०६४	११८३	१३३६	१४५५	
५७७	७२६	८५१	९७९	१०७४	११८४	१३५०	१४५६	
५८६	७२८	८५२	९८८	१०७५	११९२	१३५६	१४७४	

प्रकरण नं.३. तांखुवा गा.वि.स. जोरपाटि देखि चुलाचुली हुदै काजीमान चौतारा सम्म सडक दायावायां पर्ने घडेरी जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु.२,७५,०००।(

प्रकरण नं.४. तांखुवा गा.वि.स. का अन्य भित्री सडक संग जोडिएका घडेरी जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु.२,२५,०००।(

प्रकरण नं.५. तांखुवा गा.वि.स. माथी प्रकरण नं. १ र २ मा परेका कित्ताहरु बाहेक अन्य जग्गाहरुमा धरान धनकुटा (कोशी राजमार्ग) खुल्न आएमा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।(

प्रकरण नं.६. तांखूवा गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्म माथि प्रकरण नं. १, २, ३ र ४ मा उल्लेख भए बमोजिम बाहेकका धान खेती तथा पाखा बारीको मूल्यांकन सि.नं. ८ विविध अनुसार हुनेछ ।

#### ग. परेवादिन गा.वि.स.

१. प्रकरण नं.१. परेवादिन गा.वि.स. वडा नं. ५ (सिधुवा बजार क्षेत्रभित्र हिलटप होटल सम्म) पक्की बाटोलाई छोएका दायां बायां ५० मिटर भित्र पर्ने तपसीलका कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.५०,००,०००। र पक्की बाटोले नछोएको तर पक्की बाटो देखी ५० मिटर भित्र पर्ने कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.२०,००,०००।

कि.नं.

३	४२०	५०३	५३०	५६३	५९३	७९८	९७५
४३	४२३	५०४	५३९	५६४	५९४	७९९	९०२०
९७	४२५	५०६	५४०	५६५	५९५	८११	९०२१
९८	४३१	५१३	५४१	५६६	५९६	८१२	
९९	४३२	५१५	५४७	५६८	५९८	८३०	
१०१	४४५	५१६	५४८	५६९	६७१	८३१	
१०३	४७०	५२१	५४९	५७२	७२०	८५७	
१२१	४७३	५२२	५५०	५७३	७२१	८५८	
१३३	४७४	५२३	५५१	५७४	७३३	८७१	
१३८	४७७	५२४	५५३	५७५	७५२	८७२	
१५९	४७८	५२५	५५४	५८२	७५७	९५१	
३९५	४९७	५२६	५५९	५८५	७५८	९५२	
३९६	४९८	५२७	५६०	५९१	७८७	९६६	
४१९	५०२	५२९	५६२	५९२	७८८	९७४	

प्रकरण नं. २ परेवादिन गा.वि.स. वडा नं. ५ मा पर्ने सिधुवा बजार क्षेत्रका तपसिल बमोजिमका कित्ता जग्गाको प्रतिरोपनी रु.३३,००,०००।(

कि.नं.

३७२	६०४	७८९	८७९	११५१	११९८	१५०१
५०५	६७३	७९०	११४५	११६५	११९९	१५५२
५०८	६७४	७९१	११४६	११६६	१२७४	१५५३
५०९	६७७	७९४	११४७	११६७	१२७५	१८२४
५२८	६७८	७९५	११४८	११६८	१२८१	१८२५
५९०	७५५	८६८	११४९	११८०	१२८२	
६०३	७५६	८७८	११५०	११८१	१४९६	

प्रकरण नं.३. परेवादिन गा.वि.स. वडा नं. ५ सिधुवा बजार क्षेत्रका निम्न कित्ताको प्रतिरोपनी रु.१२,००,०००।(

कि.नं.

४	५८७	१३८८	१४१३	१४९२	१५८७
१०२	१०४२	१३८९	१४१४	१४९३	१५८८



५००	१०४३	१३९०	१४१६	१५८३	१८०३
५४२	१३५६	१३९१	१४१७	१५८४	१८०४
५४३	१३५७	१४०५	१४१८	१५८५	
५४६	१३८७	१४१२	१४१९	१५८६	

प्रकरण नं.४. परेवादिन गा.वि.स.का कच्ची सडक संग जोडिएका अन्य घडेरी जग्गाहरुको प्रतिरोपनी मूल्य रु.२,५०,०००।(

प्रकरण नं.५. परेवादिन गा.वि.स.का माथी प्रकरण १ र २ मा परेका कि.नं. का जग्गा बाहेक अन्य जग्गामा कोशी राजमार्ग खुल्न आएमा वडा नं. ५ को हकमा प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।( र अन्य वडाहरुको हकमा रु. ४,५०,०००।( मूल्य कायम हुनेछ ।

प्रकरण नं.६. परेवादिन गा.वि.स. वडा नं. ५ का माथि प्रकरण नं. १, २ र ३ मा उल्लेखित हुन छुट भएका सिधुवा बजार क्षेत्रका कित्ताहरुको नापी शाखा बाट कित्ता नं. प्रमाणित गराई ल्याउनु पर्ने र माथिको प्रकरणमा उल्लेख हुनुपर्ने कित्ता उल्लेख नभएको हकमा नापी कार्यालयबाट सोहि व्यहोरा प्रमाणित गराई ल्याएमा न्यूनतम मूल्यांकन सि.नं. ८ विविध (खेत र पाखाको मूल्यांकन) अनुसार हुनेछ ।

#### घ. तेलिया गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. तेलिया गा.वि.स. अन्तर्गत ग्रामिण सडक खुल्न आएमा प्रतिरोपनी रु.१,१०,०००।(

#### ङ. हात्तिखर्क गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. हात्तिखर्क वार्ड नं. ५ का तपसिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.६,००,०००।( कि.नं.

५३६	१११९	१२२३	१३२७	१३२९
१०२०	१२२२	१२२४	१३२८	

प्रकरण नं.२. हात्तिखर्क गा.वि.स. वडा नं. ८ को तपसिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।(

कि.नं.

४६	४९१	५४४	५५६	६२०	७९८	८९०	१०१३
८१	५००	५४५	५५८	६२१	८६४	९७८	१०२३
८४	५०३	५४६	५७२	६३३	८७६	९७९	१०२४
८६	५०४	५४७	५७३	७२१	८७७	१००५	१०२५
९४	५०८	५४८	५७४	७२२	८८८	१०११	१०६३
४८९	५०९	५५१	५७५	७९७	८८९	१०१२	१०६४

प्रकरण नं.३. हात्तिखर्क गा.वि.स.का अन्य कच्ची तथा प्लटिङ सडक संग जोडिएका घडेरी जग्गाहरुको प्रतिरोपनी मूल्य रु.२,७५,०००।(

प्रकरण नं.४. त्रिशुले - हात्तिखर्क - जितपुर ग्रामिण सडक दायावायांका जग्गाको प्रतिरोपनी रु.४,५०,०००।(

प्रकरण नं.५. हात्तिखर्क गा.वि.स. अन्तर्गत कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाको प्रतिरोपनी रु.४,५०,०००।

#### ६.साणारी गढी गाउपालिका

क. साविक कार्कीछाप (हाल भेडेटार) गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. कार्कीछाप गा.वि.स. वडा नं. १ का निम्न कित्ता नं. का जग्गाको प्रतिरोपनी रु.७,७५,०००।

कि.नं.

२९२	२९५	२९८	३०२	३०५	३६९
२९३	२९६	३०१	३०४	३०८	३७०

प्रकरण नं.२. कार्कीछाप गा.वि.स. वडा नं. ३ भेडेटार धनकुटा पिच सडक दायावायाका कित्ताहरुको जग्गाको प्रति रोपनी रु.११,००,०००।

कि.नं.

१७	३३९	४००	४५१	४९१	५५५	६०९	७०२	७५९	८६२
२२	३४०	४०५	४५४	४९५	५५९	६१२	७०३	७६२	८८०
३३	३४३	४०७	४५५	४९८	५६०	६१४	७०४	७६३	८८१
१०४	३४४	४०८	४५७	५००	५६६	६१६	७०७	७६४	९१४
१६४	३४६	४१२	४५८	५०१	५६७	६१८	७०८	७६५	९१५
३०१	३४८	४१३	४६०	५०३	५७७	६१९	७०९	७६६	९२१
३०५	३५१	४१४	४६१	५०४	५७९	६७१	७११	७६७	९२२
३०७	३५४	४१७	४६३	५०७	५८०	६७२	७१२	७६८	
३०८	३५५	४१९	४७०	५०८	५८३	६७३	७२९	७७४	
३१०	३५६	४२०	४७१	५१०	५८७	६७४	७३०	७७५	
३११	३५८	४२२	४७३	५१२	५८८	६७५	७३३	७७६	
३१७	३६०	४२७	४७४	५१३	५९०	६७९	७३४	७७९	
३१८	३६६	४२८	४७६	५१६	५९१	६८०	७३५	७८०	
३२०	३६८	४३६	४७७	५२७	५९६	६८१	७३६	७८१	
३२२	३७०	४३८	४८२	५३८	५९७	६८२	७४५	७८२	
३२४	३७२	४४०	४८३	५४१	५९८	६८३	७४६	७८७	
३२९	३८३	४४१	४८४	५४२	५९९	६८४	७५०	७८८	
३३०	३९४	४४५	४८५	५४५	६०२	६८५	७५१	८४२	
३३१	३९७	४४६	४८६	५४६	६०४	६९९	७५२	८४३	
३३५	३९८	४४८	४८९	५४७	६०६	७००	७५३	८६०	
३३७	३९९	४४९	४९०	५५०	६०८	७०१	७५८	८६१	

प्रकरण नं.३. कार्कीछाप गा.वि.स. वडा नं. ४ का तपसिल बमोजिमका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।

कि.नं.

१०१	११७	१३१	१४६	१८६	२५१	२८०	३२७	३९३
१०२	११९	१३५	१४८	१८७	२५२	२९१	३२९	३९४

१०४	१२५	१३६	१४९	१८९	२६१	२९२	३३२	३९५
११०	१२६	१३८	१६२	१९१	२६२	३१२	३३३	३९६
१११	१२७	१४२	१८०	२०३	२६३	३१३	३४७	
११३	१२८	१४३	१८१	२४९	२६९	३२२	३४८	
११६	१३०	१४४	१८५	२५०	२७१	३२३	३४९	

प्रकरण नं.४. कार्कीछाप गा.वि.स. ५ (भेडेटार गा.वि.स. बजार क्षेत्र)का तपसिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.५५,००,०००।( कि.नं.

११७	३०२	३६२	५५७	६४६	६९८	८८५	९३७	१०४८
१२०	३०४	३६३	५६३	६४७	६९९	८८६	९३८	१०६९
१२१	३०५	३६७	५६७	६४८	७००	८८७	९३९	१०७०
१८७	३०८	३७०	५६८	६५०	७०१	८८८	९४०	१०७१
१९०	३१२	३७१	५८५	६५१	७०२	८८९	९४१	१०७२
१९४	३१३	३७९	५८६	६५२	७०३	८९०	९४२	१०७३
२२९	३२६	३८०	५८९	६७३	७०५	८९१	९४३	१०८६
२४१	३२७	३८७	५९१	६७४	७१०	८९३	९६६	१०८७
२५१	३३०	३८८	५९२	६७७	७११	८९४	९६७	
२५६	३३२	४४९	६२५	६७९	७२३	८९५	९९७	
२७८	३३३	४८३	६२६	६८०	७२४	८९६	९९८	
२८०	३३४	४८४	६३०	६८२	७२९	८९७	१००२	
२८१	३३५	४९४	६३२	६८४	७४०	८९८	१००३	
२८२	३३७	५०७	६३३	६८५	७४१	९०४	१००४	
२८३	३३८	५०८	६३५	६८६	७४२	९०५	१००५	
२९१	३४२	५०९	६३६	६८७	७४३	९०६	१००६	
२९३	३४५	५११	६३७	६९०	७४४	९०७	१०२६	
२९४	३५१	५१४	६३८	६९१	७७०	९०८	१०२७	
२९५	३५७	५३६	६४०	६९३	८२४	९१३	१०२८	
३०१	३६१	५५५	६४१	६९४	८८४	९१४	१०४७	

प्रकरण नं.५. कार्कीछाप गा.वि.स. वडा नं. ५ कामफेक राजारानी सडक लाईनको दायां वायांका तपसिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.२३,००,०००।( कि.नं.

२०	३२४	४२३	४६९	६०५	६५९	७५४	८२२	१०२४
२००	३५३	४२४	४७०	६०६	६६३	७५५	८२३	१०२५
२०८	३५९	४२५	४७१	६०७	६६४	७५६	८३९	१०५१
२१०	३६५	४२८	४७२	६०८	६७१	७५७	८४०	१०५२
२३५	३६६	४३०	४७३	६०९	६७२	७५८	८४१	१०८४
२४३	३७७	४३५	४७८	६१०	६७५	७५९	८४२	१०८५
२४९	३७८	४३६	४८९	६११	६८३	७६०	८४३	

२५३	३८३	४३७	५२०	६१२	७१३	७६१	८४४	
२५४	३८४	४३८	५२४	६१४	७१४	७६२	८४५	
२६२	३८५	४३९	५२८	६१५	७१५	७६४	८४६	
२७०	३८६	४४२	५२९	६१६	७१६	७६५	८४७	
२७२	३९२	४४३	५४८	६१७	७१७	७६७	८४८	
२७४	३९३	४४४	५४९	६१८	७१८	७७४	८४९	
२९९	३९४	४४५	५७४	६१९	७१९	७७६	८६३	
३१४	३९५	४४६	५७५	६२१	७२०	७७७	८६४	
३१६	३९६	४५१	५८७	६२३	७२१	७९०	१००७	
३१७	३९७	४५२	५८८	६४२	७३४	७९१	१००८	
३१८	३९८	४५३	५९६	६४३	७३५	८०९	१००९	
३२०	४१२	४५४	५९८	६४४	७३६	८१०	१०१०	
३२१	४१७	४५९	५९९	६५४	७४६	८१९	१०११	
३२२	४१८	४६१	६०२	६५६	७५२	८२०	१०१२	
३२३	४२०	४६८	६०३	६५८	७५३	८२१	१०१३	

प्रकरण नं.६. कार्कीछाप गा.वि.स. वडा नं. ५ का निम्न कित्ता नं. का जग्गाको प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।(

कि.नं.

२२५	३४८	५९५	७०७	९६६	९६८
३४७	५९४	५९६	७०८	९६७	

प्रकरण नं.७. कार्कीछाप गा.वि.स. वडा नं. १,३,४,५ का माथि प्रकरणमा नं. १ देखि ६ सम्म सडक छुने जग्गाहरु उल्लेख हुन छुट भएमा प्रकरण अनुसारको मुल्यांकन कायम हुनेछ ।

प्रकरण नं. ८. कार्कीछाप गा.वि.स. का माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका कित्ताहरु बाहेक वडा नं. १,३,५,७ का जग्गाहरुमा तपसिल बमोजिमका सडक सम्बन्धित गा.वि.स. तथा नापी कार्यालयबाट खुलन आएमा देहाय अनुसारको मुल्यांकन कायम हुनेछ ।  
तपसिल : (

क. पिचपक्की सडक दायाबाया जग्गाको प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।(

ख. कच्ची सडकप्लटि सडक दायाबाया जग्गाको रु. ३,२५,०००।(

प्रकरण नं.९. कार्कीछाप गा.वि.स.का अन्य दाया बाया कच्ची तथा प्लटि सडकसंग जोडिएका जग्गाको प्रतिरोपनी मुल्य रु.२,७५,०००।( (वडा नं. २,४,६,८,९ को हकमा मात्र) ।

प्रकरण नं.१०.माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेकका कार्कीछाप गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्मका धान खेत तथा पाखा जग्गाको मुल्यांकन सि.नं. ८ विविधमा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

प्रकरण नं. ११. भेडेटार-राजारानी-छ नं. बुधबारे सडक खुल्ने नाम्जे बजार क्षेत्रसम्मका जग्गा प्रतिरोपनी रु.११,००,०००।- तथा अन्य क्षेत्रका जग्गा रु. प्रतिरोपनी ३,२५,०००।-

### ख. महाभारत (साविक लुखा) गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. महाभारत (साविक लुखा) गा.वि.स. अन्तर्गत ग्रामिण सडक खुल्लन आएमा प्रतिरोपनी रु.१,७५,०००।

### ग. आहाले गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. आहाले गा.वि.स. वार्ड नं. ६ का तपसिलका कि. नं. को प्रतिरोपनी रु.१,१०,०००।

कि.नं.

३६	४०	४१	७२
----	----	----	----

प्रकरण नं.२. आहाले गा.वि.स. अन्तर्गत ग्रामिण सडक खुल्लन आएमा प्रतिरोपनी रु.१,१०,०००।

### घ. बुढीमोर गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. बुढीमोर गा.वि.स. वार्ड नं. ८ (लावरबोटे बजार क्षेत्र) का तपसिलका कि.नं. को प्रतिरोपनी रु.७,७५,०००।

कि.नं.

३	२४७	७०२	७१३	७२३	७३५	९२०	९३९
७५	४०६	७०६	७१५	७२५	७३७	९२१	
७६	४०७	७०८	७१७	७२६	७३९	९२२	
१२५	६६८	७०९	७१९	७२९	७४१	९२३	
१२८	६६९	७११	७२२	७३३	८१६	९३८	

प्रकरण नं.२. बुढीमोर ८ मूल सडक पिच आसपास प्रतिरोपनी रु.३,२५,०००।

प्रकरण नं.३. लावरबोटे बुढीमोर ग्रामिण सडक आसपास वार्ड नं. ८,७,५ प्रतिरोपनी रु.२,२५,०००।

प्रकरण नं.४. अन्य ग्रामिण सडक आसपासका जग्गाको भित्र प्रतिरोपनी रु.१,७५,०००।

### ङ. खुवाफोक गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. खुवाफोक गा.वि.स. अन्तर्गत ग्रामिण सडक खुल्लन आएमा प्रतिरोपनी रु.१,७५,०००।

### च. डांडाबजार गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. डांडाबजार गा.वि.स. वार्ड नं. १ का तपसिलमा उल्लेखित कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।

कि.नं.

६२	२२७	२७८	३२७	३८२	४९३	५५६	६५०	८१७
११६	२२८	२८३	३२८	३८३	५०५	५५७	७२२	८२७
१२३	२३६	२८४	३२९	३९३	५०६	५५८	७२३	८२८
१२५	२३८	२८५	३३४	४०२	५०७	५५९	७३०	८२९
१२६	२३९	२८९	३३६	४०८	५११	५६०	७३१	८३०

१३६	२४०	२९३	३३९	४०९	५१२	५६१	७६५	८३१
१३८	२४३	२९८	३४२	४२९	५१५	५६५	७६६	८५१
१४७	२४४	२९९	३४३	४३५	५१६	५६६	७६७	८५३
१४८	२४६	३०४	३४९	४३६	५१९	५७१	७७१	८५४
१४९	२४७	३०६	३५०	४३८	५२०	५७२	७७२	८६१
१५२	२५१	३१३	३५१	४४०	५३१	५७३	७७५	८६२
१५४	२५३	३१५	३५२	४४४	५३९	५७५	७७६	८७२
१५५	२५४	३१६	३५३	४४५	५४०	५८१	७७७	८७३
१५६	२५५	३१७	३६६	४६२	५४१	५८२	७७८	८७४
१५७	२५८	३१८	३६९	४६४	५४४	५८९	७७९	
१६२	२५९	३१९	३७३	४६८	५४५	५९०	७९४	
१६६	२६५	३२०	३७४	४७५	५४८	५९५	७९५	
१८५	२६९	३२१	३७५	४७६	५५२	५९६	८०६	
१८६	२७०	३२३	३८०	४८६	५५३	६४८	८०७	

प्रकरण नं.२. डाडाबजार गा.वि.स.को माथी प्रकरण १ मा परेका कित्ता बाहेक अन्य जग्गामा बाटो (भेडेटार-छ नं. बुधवारे) खुलन आएमा प्रतिरोपनी रु ४,००,०००।(

प्रकरण नं.३. डाडाबजार गा.वि.स.का अन्य भित्री तथा प्लटि सडक संग जोडिएका घडेरी जग्गाहरुको प्रतिरोपनी मूल्य रु.३,२५,०००।( वडा नं. १ देखी बाहेकको हकमा)

प्रकरण नं.४. डाडाबजार गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्म माथि प्रकरण नं. १ मा उल्लेख भए बाहेक धान खेत तथा पाखा जग्गाको प्रतिरोपनी सि.नं. ८ विविधमा उल्लेख भए बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन कायम हुनेछ ।

### छ. फाक्सीव गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. फाक्सीव गा.वि.स. अन्तर्गत ग्रामिण सडक खुलन आएमा प्रतिरोपनी रु.१,१०,०००।(

### ६.चौविसे गाउपालिका

#### क. राजारानी गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. राजारानी गा.वि.स. वडा नं. ३ (बजार क्षेत्रका) तपसिल बमोजिमका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।(

कि.नं.

५३	८८	९६	४९१	५०५	५४४	५५८
५४	८९	४७९	४९६	५३४	५४९	५८९
६०	९१	४८०	५०३	५३५	५५०	५९०
८७	९५	४९०	५०४	५४३	५५७	

प्रकरण नं.२. राजारानी गा.वि.स. वडा नं. ६ बजार क्षेत्रका तपसिलका कित्ताहरुको जग्गाको प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।(

कि.नं.

१२	४०२	४१७	४६१	५८१	६१३	६३३	६६७
२७७	४०४	४३०	४६९	५८२	६२२	६३४	६६८
२८४	४०५	४३१	५३३	५८५	६२७	६३९	७३२
२८५	४१२	४४१	५३४	५८६	६२८	६४०	७३३
२८६	४१३	४४६	५७०	६११	६३१	६५८	७३४
२९८	४१४	४६०	५७३	६१२	६३२	६५९	

प्रकरण नं.३. राजारानी गा.वि.स. वडा नं. ७ बजार तपसिलका कित्ताहरुको जग्गाको प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।(

कि.नं.

२	३५	३९३	४१६	४५२	४६५	४८३
४	३७	३९४	४१७	४५३	४६८	४८४
२१	४७	३९५	४२०	४५४	४७०	४८५
२२	४९	३९६	४३५	४५५	४७१	४८७
२३	१५३	३९७	४३६	४५६	४७२	
२७	२०६	३९८	४४०	४५७	४७३	
२८	३८९	३९९	४४५	४५९	४७७	
३०	३९०	४००	४४७	४६०	४८०	
३२	३९१	४१४	४४९	४६३	४८१	
३४	३९२	४१५	४५०	४६४	४८२	

प्रकरण नं.४. राजारानी गा.वि.स. वडा नं. ८ तपसिलका कित्ताहरुको जग्गाको प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।(

कि.नं.

२५	३१	२२१	२४८	२६४	२७४	२८२	३३९
२७	३२	२२४	२४९	२६९	२८०	२८३	३८९
३०	३३	२३०	२६३	२७०	२८१	३३८	३९०

प्रकरण नं.५. राजारानी गा.वि.स. वार्ड नं. ५ का तपसिलका कि.नं. को प्रतिरोपनी रु.२,७५,०००।(

कि.नं.

२४३	२७१	३४३	४१०	४११	५००	५०७	६२६
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

प्रकरण नं.६. राजारानी गा.वि.स.का अन्य कच्ची तथा प्लटिङ सडक संग जोडिएका घडेरी जग्गाहरुको प्रतिरोपनी मूल्य रु.२,७५,०००।(

प्रकरण नं.७. राजारानी गा.वि.स.का माथी प्रकरणमा परेका कित्ताहरु बाहेक अन्य जग्गामा राजारानी दनं.बुधवार सडक खुल्न आएमा प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।(

ख. कुरुलेतेनुपा गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. कुरुलेतेनुपा वडा नं. ८ का तपसिल बमोजिम कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.२,७५,०००।(

कि.नं.

४६	६८५	७१४	७६६	८०२	८१८	१०२०	१०३३	१०८०
४९	६८६	७३३	७६७	८०३	८१९	१०२१	१०३४	१०८१
६२	६८७	७३७	७६८	८०४	८२०	१०२२	१०३५	१०८२
६३	६८९	७३८	७७०	८०५	८५९	१०२३	१०३६	१०८३
६४	६९१	७३९	७७१	८०६	८९४	१०२४	१०३७	१०८४
६५	६९४	७४०	७७२	८०७	९०२	१०२५	१०३८	१०८५
६६	६९५	७४२	७७३	८१०	९०३	१०२६	१०३९	१०८६
६७	६९६	७४३	७७४	८११	९०५	१०२७	१०४०	
७०	६९७	७४४	७७५	८१२	९११	१०२८	१०४१	
७१	६९८	७४६	७७८	८१४	९१३	१०२९	१०४२	
७५	७०६	७५०	७९८	८१५	९१४	१०३०	१०४३	
६८२	७०७	७५९	८००	८१६	९९५	१०३१	१०४४	
६८३	७०८	७६०	८०१	८१७	९९६	१०३२	१०४५	

प्रकरण नं.२. कुरुलेतेनुपा वार्ड नं. ९ टोकोम्वा बजार क्षेत्रका तपसिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.३,२५,०००।(

कि.नं.

३१३	३५८	३६३	३६७	३७१	६१२	६३५	६७३
३२५	३५९	३६४	३६८	३७२	६१३	६३७	
३५६	३६१	३६५	३६९	३७३	६२५	६४१	
३५७	३६२	३६६	३७०	३७४	६३१	६७२	

प्रकरण नं.३. कुरुलेतेनुपा गा.वि.स. वडा नं. १ र ९ का माथी प्रकरण नं. मा परेका कि.नं. का जग्गाहरु बाहेकका जग्गामा सम्बन्धित गा.वि.स. तथा नापी कार्यालयबाट सडक भनी खुल्न आएमा प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।( र अन्य वडाहरुको हकमा कच्ची सडक भनी खुल्न आएमा प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००।( मुल्यांकन कायम हुनेछ।

प्रकरण नं.४. कुरुलेतेनुपा वडा नं. १ देखि ९ सम्मका माथि प्रकरण नं. १ र २ मा उल्लेख भए बाहेकका खेत तथा पाखा जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन सि.नं. ८ विविधमा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

ग. मौनाबुधुक गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. मौनाबुधुक गा.वि.स. वडा नं. २ (बजार क्षेत्रका) तपसिलमा उल्लेखित कित्ता नं. का जग्गाको प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।(

कि.नं.

२११	२४९	२५९	२६४	३०९	३४५	४३४	४५३	४७३
२१६	२५५	२६०	२६५	३३१	३६३	४३५	४५४	४७४
२३७	२५६	२६१	३०३	३३२	३६४	४५०	४५५	
२३८	२५७	२६२	३०४	३४१	३६५	४५१	४५६	



२४७	२५८	२६३	३०८	३४४	३६६	४५२	४५७	
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--

प्रकरण नं.२. मौनावुधुक गा.वि.स. वडा नं. ३ निम्न कित्ताको प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।( कि.नं.

२८१	३४७	३७५	३९५	४१२	४३७	४६७	५४२
२८६	३४८	३८०	३९६	४२०	४४१	४६८	
२८८	३५०	३८१	३९७	४२१	४४५	५२६	
२९४	३६१	३८३	३९८	४२२	४५५	५२७	
३०५	३६२	३८६	३९९	४२३	४६१	५३७	
३१५	३६३	३८८	४००	४२५	४६२	५३८	
३३०	३६५	३८९	४०१	४२६	४६३	५३९	
३३४	३७३	३९२	४०२	४२९	४६४	५४०	
३४५	३७४	३९४	४०३	४३६	४६५	५४१	

प्रकरण नं.३. मौनावुधुक गा.वि.स. वडा नं. २ र ३ का माथी प्रकरणमा परेका कित्ताहरुबाहेका अन्य जग्गाहरुमा सडक खुल्न आएमा प्रतिरोपनी रु.३,२५,०००।( र अन्य वडाहरुको हकमा प्रतिरोपनी रु.२,७५,०००।(

घ. ६ नं. बुधवारे गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. ६ नं. बुधवारे गा.वि.स. वडा नं. १ तथा ऐ. वडा नं. ९ का तपसिलका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु.७,५०,०००।( कि.नं.

२२९	२३८	२४७	२५८	२६८	२७९	२८९	२९८	३८५
२३०	२३९	२४९	२५९	२६९	२८०	२९०	२९९	३८६
२३१	२४०	२५०	२६०	२७०	२८१	२९१	३००	४११
२३२	२४१	२५१	२६१	२७१	२८२	२९२	३०१	४१२
२३३	२४२	२५२	२६२	२७३	२८३	२९३	३३१	४१३
२३४	२४३	२५३	२६३	२७४	२८४	२९४	३३२	४१४
२३५	२४४	२५४	२६४	२७५	२८५	२९५	३५०	
२३६	२४५	२५६	२६६	२७७	२८७	२९६	३८३	
२३७	२४६	२५७	२६७	२७८	२८८	२९७	३८४	

प्रकरण नं.२. ६ नं. बुधवारे वार्ड नं. ९ अन्तर्गतका तपसिलका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु रु.६,५०,०००।(

कि.नं.

६०९	६१०	६११	६१२	६१७	६१८	६१९
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

प्रकरण नं.३. ६ नं. बुधवारे का अन्य शाखा सडक संग जोडिएका घडेरी जग्गाहरुको प्रतिरोपनी मुल्य रु.२,७५,०००।(

प्रकरण नं.४. माथि सि.नं. १ मा उल्लेखित कि.नं. हरु बाहेक ६ नं. बुधवारे गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्मका धान खेत तथा पाखा बारीको न्यूनतम मूल्यांकन सि.नं. नं. ८ विविध अनुसार हुनेछ ।

प्रकरण नं.५. ६ नं. बुधवारे वडा नं. १ र ९ का माथि प्रकरण परे बाहेकका अन्य जग्गाहरुमा सडक बाटो खुल्न आएमा प्रतिरोपनी रु ३,७५,०००।( (१ र ९ को हकमा मात्र)

## □. वोधे गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. वोधे गा.वि.स. वार्ड नं. १ का तपसिलका कि.नं. को प्रतिरोपनी  
रु.१,००,०००।(

कि.नं.

९८	९९	२४२	२४३	५३६	७१७	७१८	७१९
----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

प्रकरण नं.२. वोधे गा.वि.स. अन्तर्गत ग्रामिण सडक खुलन आएमा प्रतिरोपनी  
रु.१,००,०००।(

## च. मुढेवास गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. मुढेवास गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने छ नं. बुधवारे सडक खुलन आएका  
जग्गाको प्रतिरोपनी रु.२,२५,०००।( तथा अन्य भित्री सडक को जग्गा प्रतिरोपनी  
रु.१,१०,०००।-

## छ. बसन्तटार (अठार सय) गा.वि.स.

प्रकरण नं.१. बसन्तटार गा.वि.स. अन्तर्गत छ नं. बुधवारे ग्रामिण सडक खुलन आएमा  
प्रतिरोपनी रु.१,७५,०००।- अन्य सडक खुलन आएमा प्रतिरोपनी रु.१,००,०००।-

## द. विविध

प्रकरण नं.१. तपसिलमा उल्लेखित गा.वि.स.□न.पा.हरूको वडा नं. १ देखि ९ सम्म  
साविक माथि उल्लेखित गा.वि.स.□न.पा.हरूको प्रकरणमा उल्लेख भएका कित्ताहरू  
बाहेक अन्य खेति योग्य तथा पाखा वारी जग्गाहरूको प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्यांकन  
निम्नानुसार हुनेछ ।

गा.वि.स.	खेत तर्फ				पाखा तर्फ			
	अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
साविक धनकुटा बजार हाल धनकुटा न.पा.	१,३५,०००।	१,२०,०००।	९५,०००।	८५,०००।	८२,०००।	७२,०००।	६२,०००।	५०,०००।
साविक वेलहारा हाल धनकुटा न.पा.	४०,०००।	३०,०००।	२५,०००।	२२,०००।	२३,०००।	२०,०००।	१७,०००।	१५,०००।
साविक निगाले हाल धनकुटा न.पा.	७०,०००।	५५,०००।	५०,०००।	४०,०००।	४५,०००।	४०,०००।	३५,०००।	३०,०००।
साविक चुलिवन हाल धनकुटा न.पा.	४५,०००।	३७,०००।	३२,०००।	२३,०००।	३५,०००।	२५,०००।	२०,०००।	१८,०००।
साविक भिरगाउँ हाल धनकुटा न.पा.	४०,०००।	३०,०००।	२७,०००।	२३,०००।	२३,०००।	२०,०००।	१७,०००।	१५,०००।
साविक सान्ने हाल पाखीवास न.पा.	५५,०००।	४५,०००।	३७,०००।	३३,०००।	२५,०००।	२१,०००।	१९,०००।	१५,०००।
साविक घोलीखर्क हाल पाखीवास न.पा.	५५,०००।	४५,०००।	३४,०००।	३३,०००।	२५,०००।	२१,०००।	१९,०००।	१५,०००।
साविक मुगा हाल पाखीवास न.पा.	३५,०००।	२५,०००।	२१,०००।	१८,०००।	२३,०००।	१९,०००।	१७,०००।	१५,०००।

गा.वि.स.	खेत तर्फ				पाखा तर्फ			
	अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
साविक फलांटे हाल पाखीवास न.पा.	३५,०००।	२५,०००।	२०,०००।	१८,०००।	२१,०००।	१७,०००।	१६,०००।	१५,०००।
साविक फाल्हुवा हाल पाखीवास न.पा.	३५,०००।	२७,०००।	२५,०००।	२१,०००।	२३,०००।	१९,०००।	१७,०००।	१५,०००।
अठार सय	३५,०००।	२७,०००।	२४,०००।	२१,०००।	२१,०००।	१८,०००।	१६,०००।	१५,०००।
आखिसल्ला	२८,०००।	२३,०००।	१९,०००।	१५,०००।	२३,०००।	१८,०००।	१६,०००।	१५,०००।
अ. जितपुर	४५,०००।	४०,०००।	३३,०००।	२७,०००।	२५,०००।	१९,०००।	१६,०००।	१५,०००।
आहाले	२८,०००।	२०,०००।	१९,०००।	१७,०००।	२०,०००।	१७,०००।	१६,०००।	१५,०००।
काकीछाप	४०,०००।	३३,०००।	२६,०००।	२४,०००।	२२,०००।	१७,०००।	१६,०००।	१५,०००।
कुरुलेतेनुपा	५०,०००।	४५,०००।	३३,०००।	३०,०००।	२१,०००।	१७,०००।	१६,०००।	१५,०००।
खुवाफोक	३०,०००।	२२,०००।	१८,०००।	१६,०००।	१९,०००।	१७,०००।	१६,०००।	१५,०००।
खोकु	३४,०००।	२७,०००।	२४,०००।	२१,०००।	२०,०००।	१८,०००।	१६,०००।	१५,०००।
चानुवा	६०,०००।	५०,०००।	४०,०००।	३३,०००।	२५,०००।	२०,०००।	१८,०००।	१५,०००।
चुमा	४०,०००।	३३,०००।	२७,०००।	२५,०००।	२२,०००।	१८,०००।	१६,०००।	१५,०००।
६ नं. बुधवार	२८,०००।	२०,०००।	१८,०००।	१५,०००।	१९,०००।	१७,०००।	१६,०००।	१५,०००।
छिन्ता	२८,०००।	२४,०००।	२१,०००।	१८,०००।	२१,०००।	१७,०००।	१६,०००।	१५,०००।
डाँडावजार	२८,०००।	२३,०००।	१९,०००।	१५,०००।	१८,०००।	१७,०००।	१६,०००।	१५,०००।
डाँडागाँउनाम्फू	४०,०००।	३३,०००।	२७,०००।	२४,०००।	२२,०००।	१८,०००।	१६,०००।	१५,०००।
तेलिया	३३,०००।	२५,०००।	२१,०००।	१८,०००।	१९,०००।	१७,०००।	१६,०००।	१५,०००।
तांखुवा	३३,०००।	२६,०००।	२१,०००।	२०,०००।	१९,०००।	१७,०००।	१६,०००।	१५,०००।
परेवादिन	३३,०००।	२६,०००।	२१,०००।	१८,०००।	२२,०००।	१८,०००।	१७,०००।	१५,०००।
फाक्सीव	२८,०००।	२०,०००।	१८,०००।	१६,०००।	२०,०००।	१७,०००।	१६,०००।	१५,०००।
बूढीमोर	३३,०००।	२६,०००।	२१,०००।	१९,०००।	१८,०००।	१७,०००।	१६,०००।	१५,०००।
बोधे	४५,०००।	४०,०००।	३७,०००।	३०,०००।	२१,०००।	१७,०००।	१६,०००।	१५,०००।
मारेककटहरे	३३,०००।	२६,०००।	२४,०००।	१८,०००।	१८,०००।	१७,०००।	१६,०००।	१५,०००।
मुर्तिढुंगा	३३,०००।	२७,०००।	२३,०००।	१८,०००।	२१,०००।	१८,०००।	१७,०००।	१५,०००।
मुढेबास	३३,०००।	२६,०००।	२०,०००।	१८,०००।	१८,०००।	१७,०००।	१६,०००।	१५,०००।
मौनाबुधुक	३३,०००।	२४,०००।	२०,०००।	१८,०००।	१८,०००।	१७,०००।	१६,०००।	१५,०००।
राजारानी	३३,०००।	२३,०००।	२०,०००।	१८,०००।	१८,०००।	१७,०००।	१६,०००।	१५,०००।
लुखा (महाभारत)	३३,०००।	२५,०००।	२१,०००।	१८,०००।	१८,०००।	१७,०००।	१६,०००।	१५,०००।
लेगुवा	५५,०००।	५०,०००।	४५,०००।	४०,०००।	२३,०००।	२१,०००।	१८,०००।	१५,०००।
सोक्रोपा	२८,०००।	२१,०००।	१८,०००।	१६,०००।	२०,०००।	१७,०००।	१६,०००।	१५,०००।
हात्तिखर्क	४५,०००।	४०,०००।	३५,०००।	२७,०००।	२८,०००।	२०,०००।	१७,०००।	१५,०००।

२. माथी प्रकरणहरूमा उल्लेख भएका वाहेक घडेरी प्रयोजनको लागि विक्रीहुने कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.२,७५,०००।(

३. यस जिल्ला भित्रका (धनकुटा न.पा. क्षेत्र र पाखीवास न.पा. क्षेत्र बाहेकका) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन गर्दा घरको न्यूनतम मूल्यांकन देहाय बमोजिम कायम गरिने छ ।

क. एक तले कच्ची घरको रु.१,६५,०००।(

ख. एक भन्दा बढी तल्ला भएको कच्ची घरको रु.२,७५,०००।(

ग. पक्की घरको प्रति बर्ग फिट (Square Feet) रु.५००।( का दरले मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।

( माथि उल्लेख गरिएको घरको हकमा घरको व्यहोरा तथा मापन खुलेको सम्बन्धित गा.वि.स.न.पा.को सिफारिस सेवाग्राहीले पेश गर्नुपर्नेछ ।

४. कार्यालयमा पारित हुन आउने लिखत पेश गर्दा घरबाटो खुलेको स्थानिय निकायको सिफारिस सेवाग्राहिले पेश गर्नु पर्नेछ ।
५. सेवाग्राहिले घर तथा जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन कम गरी कार्यालय समेतलाई भुक्त्याई राजस्व छल्ने नियतले गरेको काम कारवाहि मालपोत कार्यालय लाई पछि थाहा हुन आएमा सो नपुग थैलीमा नियमअनुसार लाग्ने राजश्व रकम सम्बन्धित व्यक्तिसंग मालपोत कार्यालयले असूल उपर गर्नेछ । आवश्यक भएमा त्यस्तो घरजग्गा रोक्का समेत राखी अशूल उपर गरिनेछ ।
६. कुनै जग्गाको मूल्यांकन गर्न भुलबाट छुट हुन गएको रहेछ भने सोही जग्गाको वरिपरी सिमानामा पर्ने जग्गाको आंठा सरह मूल्यांकन कायम हुनेछ । प्रकरणमा परेको र बाटो खुलेको जग्गाको मुल्यांकन जुन बढी हुन आउछ सोही कायम हुनेछ ।
७. कार्यालयलाई आवश्यक परेमा टेक्सा नक्सा वा फायल नक्सा समेत ऋणी वा धनि संग माग गर्न सकिनेछ ।
८. मूल्यांकन सम्बन्धमा विवाद भएमा मा.पो.का. तथा नापी कार्यालयले स्थलगत निरिक्षण समेत गर्न सक्नेछ ।
९. सडकले छोएको जग्गा भन्नाले सडक सिमा संग जोडिएको जग्गालाई जनाउने छ ।
१०. लिखतमा घर नभएको भनि घर नखुलाई जग्गाको लिखत पारित गराइएकोमा पछि घर थियो भनि दावी गर्न पाइने छैन ।
११. सडक छुने तथा प्रकरणमा परेका जग्गाहरुको हकमा सडक सिमा पछाडी ३० मिटर सम्म प्रकरणमा परे अनुसारकै मुल्य कायम गरिनेछ र ३० मिटर पछाडी सि.नं. ८ विविध खण्ड को प्रकरण नं. १ मा उल्लेख भए बमोजिम न्युन्तम मुल्यांकन कायम हुनेछ ।
१२. कृषि तथा ग्रामिण सडकको मुल्यांकन कच्चि सडकको सरह हुनेछ र सम्बन्धित गा.वि.स. तथा न.पा.को प्रकरणमा उल्लेख भएको मुल्यांकन लाई आधार मानिनेछ । साथै अन्य गा.वि.स. को हकमा सि.नं. ८ विविध खण्डको प्रकरण नं. १ लाई आधार मानिनेछ ।
१३. माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख भएको भएता पनि न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम मुल्यमा कारोवार भएकोमा न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरीनेछ र सो बाहेक ऋणी धनी बीच कारोवार भएको वास्तविक मूल्यलाई नै थैली अंक उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।